

2025.12

세종의 미래를 여는 도시

강변의 여유를 품은 생활

도시는 똑똑하게 생활은 여유롭게

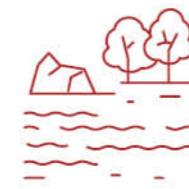
Sejong City



행정중심복합도시 5-1생활권 **나블록** 공공분양

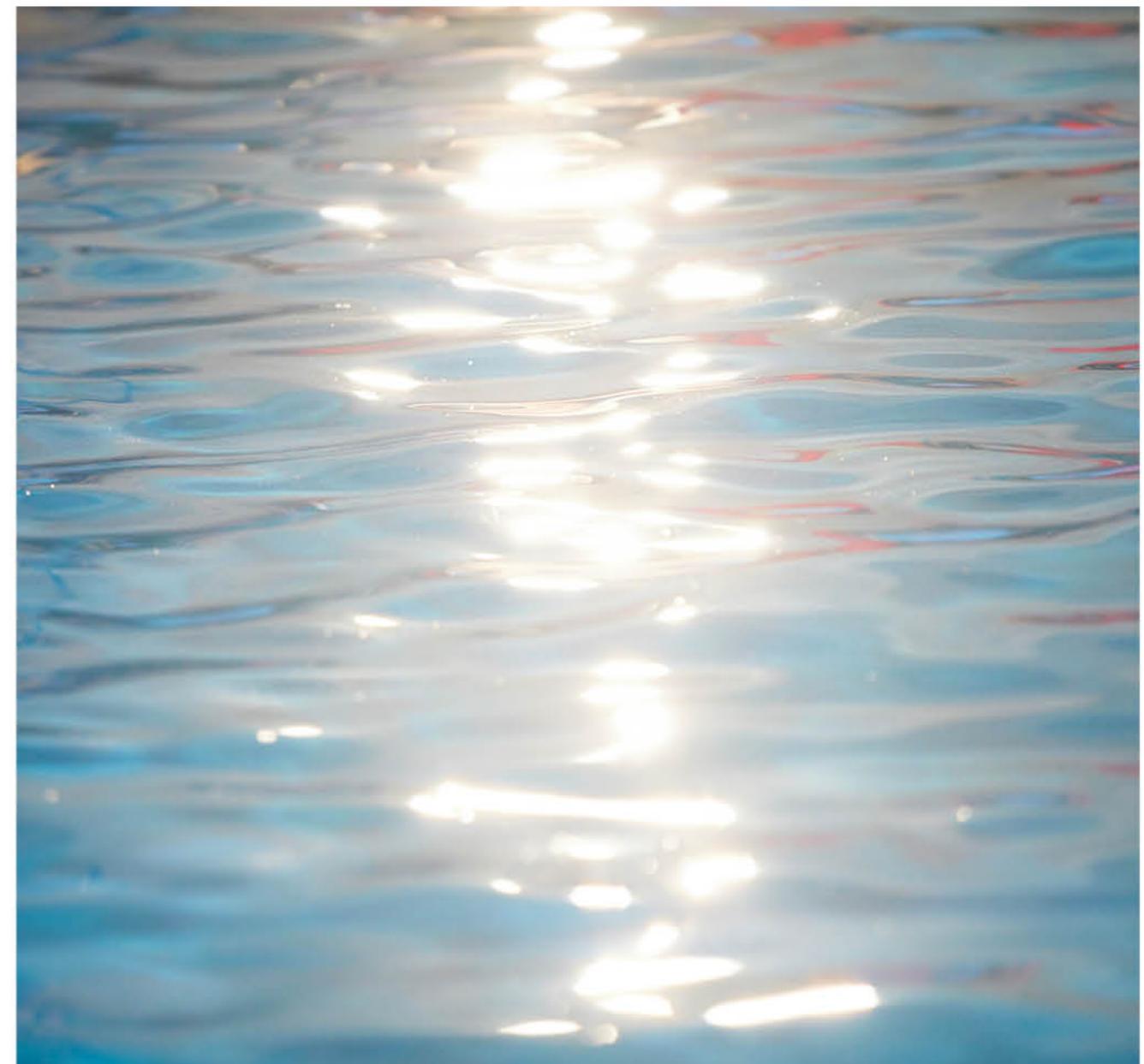
전용 59㎡·74㎡·84㎡ | 총 643세대





금강에 살어리랏다

강은 자연의 길을 내고
도시는 삶의 품격을 세웁니다
세종의 품 안에서 당신의 내일이 시작됩니다



Contents

04	06	08	10
이미지투시도	교통망도 · 토지이용계획도	단지조감도 · 단지배치도	System
12	16	60	62
Interior	Unit Plan	단지배치도 · 동호배치도	주요 마감재 내역

이미지투시도



도시는 미래로, 생활은 여유로

내일을 준비하는 도시의 비전 속,
오늘의 일상은 여유를 채워갑니다

행정중심복합도시 5-1생활권
LN클록 공공분양





도시의 혁신과 강변의 여유가 함께하는 곳, 세종 5·1생활권

국가의 비전이 머무는 도시,
세종 스마트시티가 시작되는
미래형 주거지!



- * 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.

더 빠른 교통

- BRT와 고속도로망으로 청주·대전까지 연결되는 광역 접근성
 - 세종행복도시·오송역·청주공항을 잇는 사통팔달 교통 인프라

더 편한 생활

- 새롭게 조성되는 5·1 생활권과 원도심의 인프라를 모두 누리는 생활
 - 4 생활권 세종테크밸리 및 명학사업단지와의 직주근접 입지

더 푸른 미래

- 금강과 미호강이 만나는 수려한 자연경관을 곁에 둔 자리
 - 단지 주변 쾌적한 공원과 농지가 일상 속에 스며드 힐링 라이프



통지이용계획도

행정중심복합
key map



三

*상기 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

*상기 토지이용계획도 상의 도로 등 기반시설계획은 개발계획·실시계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.

* 주변 토지이용계획(공원, 녹지 등의 위치 및 형상)은 인허가 변경에 따라 조정될 수 있습니다.

단지조감도 :::: 단지배치도



Housing Plan



물길이 품은 고요한 바람,
그리고 숲길이 들려주는
햇살의 소리-

자연이 그린 선 위에, 편리한 일상이 펼쳐집니다

단지조감도



어린이집
아이들이 안전하고
즐겁게 성장할 수 있도록,
전문 인력이 함께하는
안심 보육 시설



다함께돌봄센터
초등 돌봄 사각지대를
해소하고, 방과 후에도
아이들이 안전하게 머무는
따뜻한 돌봄터



작은도서관
주민 누구나 자유롭게
책을 읽고, 소통과
배움을 나눌 수 있는
열린 문화공간



경로당
어르신들이 편안히
마물며 이웃과 정을
나누는 단지 내
휴식·소통 공간

단지배치도



* 상기 단지조감도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

* 단지 내 시설물(생활자원보관소, DA, 이동통신인테리, 태양광패널 등)의 설치위치 및 개소는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.

* 상기 단지배치도, 이미지들은 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

* 한전 PAD 위치는 관계기관 협의 후 위치가 변동될 수 있습니다.

* 크린넷 시설은 생활자원보관소 인근 또는 동 인근에 일반 및 음식물쓰레기를 위한 쓰레기 투입구가 추후 설치됩니다.



System Plan

생활의 편의는 높이고,
보안은 더욱 안심가게

통합 안심 시스템



초고속정보통신시스템(특등급)

초고속정보통신설비를 특등급으로 구축하여 더욱 빠르고
편리한 인터넷 사용이 가능합니다(서비스 개별 가입)



스마트 원패스(One-PASS)

스마트폰(앱) 또는 얼굴인식으로 공동현관문을
자동 개방할 수 있습니다



원격검침 시스템

전기, 가스, 난방, 급수, 온수 등의 사용량을
원격으로 검침하여 조회가 편리합니다



차량출입 통제시스템

입주민의 차량번호를 자동 인식하여 편리하고
안전하게 출입할 수 있습니다



홈네트워크 시스템

세대단밀기로 조명제어, 난방제어, 환기제어, 에너지 사용량
조회 등 홈네트워크 기능이 제공됩니다



거실LED 조명제어 시스템

거실 LED 조명의 밝기를 조절할 수 있는
에너지 절약 시스템입니다



세대 환기 시스템

신선한 외부 공기 유입이 용이하고 에너지 절약적인
환기시스템입니다(제1종 환기시스템)



스마트홈 생활정보기

외출 시 현관에서 일광소등, 가스차단제어, 엘리베이터
호출, 날씨, 주차위치 정보확인이 가능합니다



실별 온도 조절기

각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고
쾌적한 실내환경을 유지합니다



대기전력 차단장치

사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량을
줄일 수 있습니다



자동크린넷

쓰레기 수거차량 없이 지하관으로 폐기물을 자동 집하하는
크린넷 시스템이 설치됩니다



싱크대 절수기

핸들러차식 절수기를 설치하여 물 소비량을
줄일 수 있습니다



비데

청결하고 건강한 생활을 위해 모든 욕실에
비데가 설치됩니다



Interior Plan

74A

거실



욕실1



욕실2



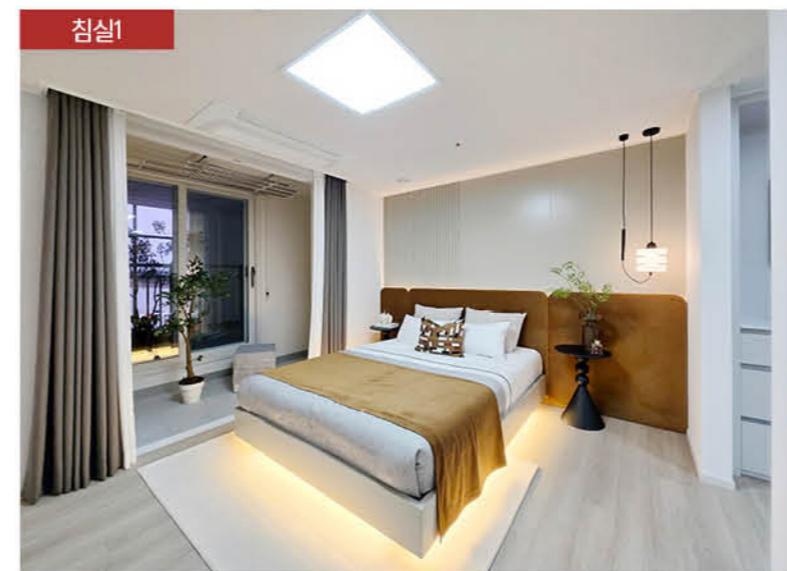
드레스룸



현관



침실1



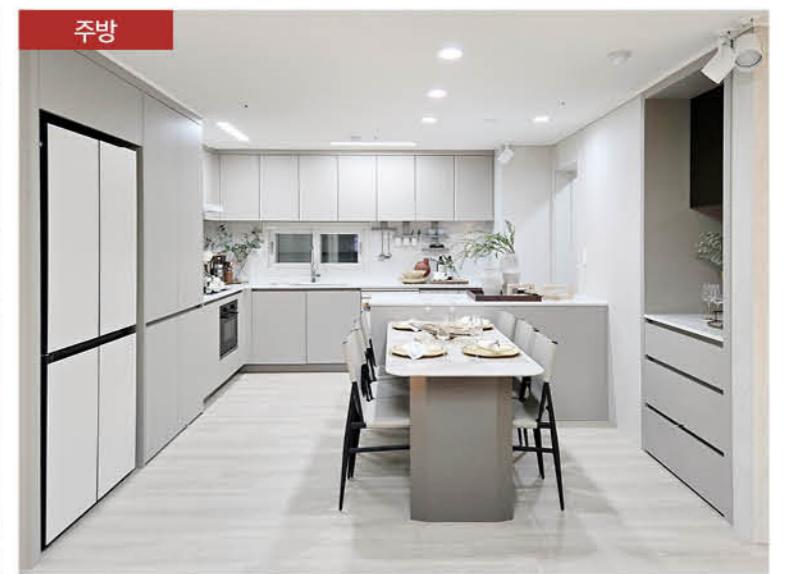
침실2



침실3



주방



공간에 깊이를 더하다

균형 잡힌 구조 위에 세련된 감각을 입혀
74m²의 여유로움이 일상의 품격을 완성합니다





Interior Plan

84A

거실



욕실1



욕실2



욕실2



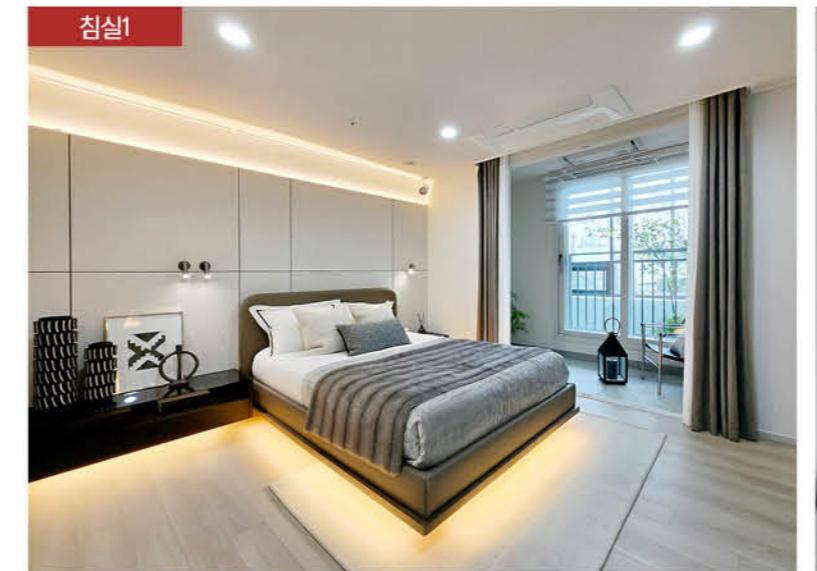
드레스룸



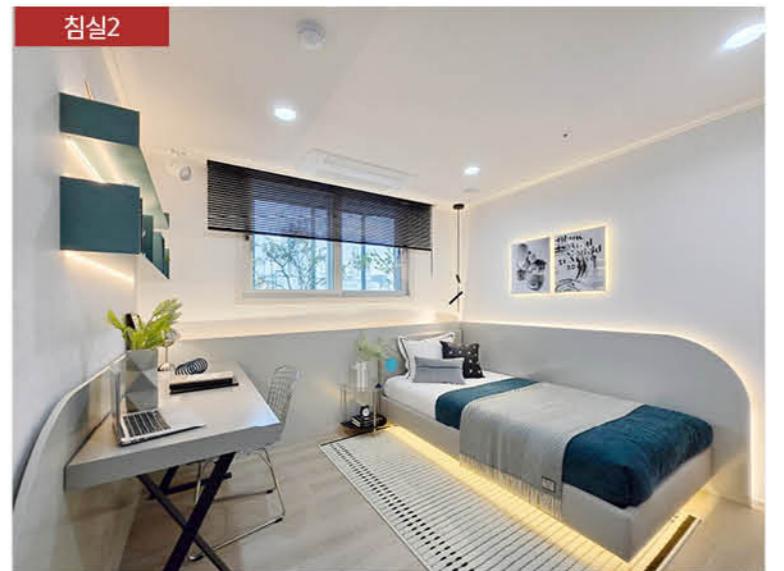
현관



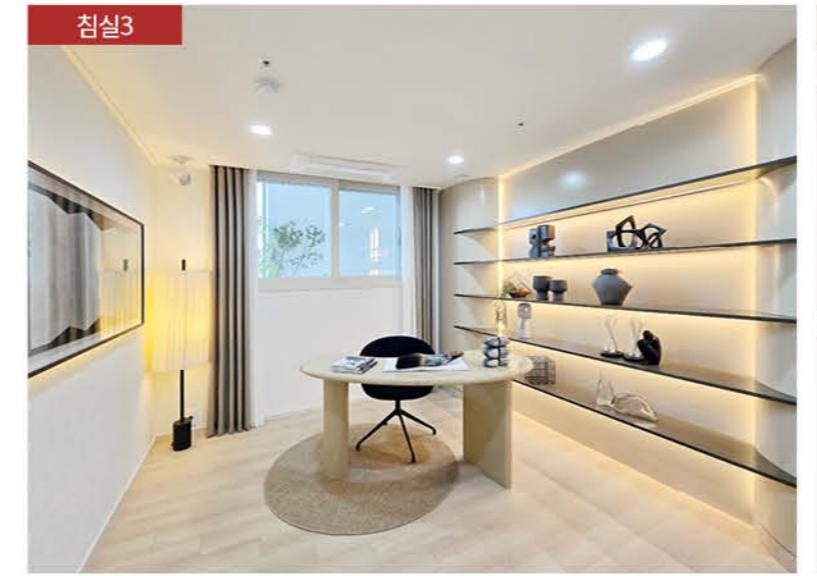
침실1



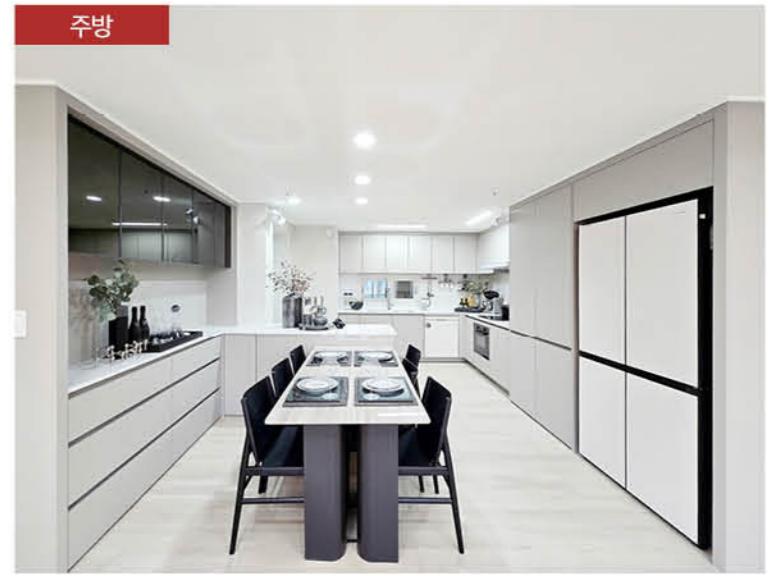
침실2



침실3



주방



일상에 품격을 더하다

완성된 공간의 기준이 되는 84m²,
당신의 삶에 한층 높은 가치가 더해집니다

59A 평면도·아이소



Unit Plan

효율적인 구성으로 완성한 실용적 주거 공간



59A

50세대

주택 면적

주거전용	59.8200 m ²
주거공용	20.5132 m ²
기타공용	7.7637 m ²
지하주차장	42.0137 m ²
계약면적	130.1106 m ²

실별 면적

거실	16.53 m ²
침실1	6.69 m ²
침실2	4.90 m ²
침실3	4.79 m ²
주방/식당	6.95 m ²
욕실1	3.43 m ²
욕실2	3.33 m ²
현관	1.98 m ²
현관창고	0.98 m ²
펜트리	0.98 m ²
파우더룸	2.25 m ²
드레스룸	1.88 m ²
발코니초과면적	5.13 m ²

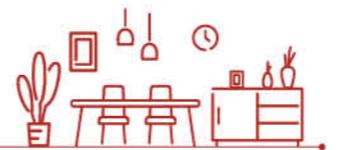
발코니 면적

발코니계	31.94 m ²
------	----------------------

* 실외기실, 다용도실 포함



1470 1480 1490 1500 1510 1520 1530 1540 1550 1560 1570 1580 1590 1600 1610 1620 1630 1640 1650 1660 1670 1680 1690 1700 1710 1720 1730 1740 1750 1760 1770 1780 1790 1800 1810 1820 1830 1840 1850 1860 1870 1880 1890 1900 1910 1920 1930 1940 1950 1960 1970 1980 1990 2000 2010 2020 2030 2040 2050 2060 2070 2080 2090 2100 2110 2120 2130 2140 2150 2160 2170 2180 2190 2200 2210 2220 2230 2240 2250 2260 2270 2280 2290 2300 2310 2320 2330 2340 2350 2360 2370 2380 2390 2400 2410 2420 2430 2440 2450 2460 2470 2480 2490 2500 2510 2520 2530 2540 2550 2560 2570 2580 2590 2600 2610 2620 2630 2640 2650 2660 2670 2680 2690 2700 2710 2720 2730 2740 2750 2760 2770 2780 2790 2800 2810 2820 2830 2840 2850 2860 2870 2880 2890 2900 2910 2920 2930 2940 2950 2960 2970 2980 2990 2995 3000 3005 3010 3015 3020 3025 3030 3035 3040 3045 3050 3055 3060 3065 3070 3075 3080 3085 3090 3095 3100 3105 3110 3115 3120 3125 3130 3135 3140 3145 3150 3155 3160 3165 3170 3175 3180 3185 3190 3195 3200 3205 3210 3215 3220 3225 3230 3235 3240 3245 3250 3255 3260 3265 3270 3275 3280 3285 3290 3295 3300 3305 3310 3315 3320 3325 3330 3335 3340 3345 3350 3355 3360 3365 3370 3375 3380 3385 3390 3395 3400 3405 3410 3415 3420 3425 3430 3435 3440 3445 3450 3455 3460 3465 3470 3475 3480 3485 3490 3495 3500 3505 3510 3515 3520 3525 3530 3535 3540 3545 3550 3555 3560 3565 3570 3575 3580 3585 3590 3595 3600 3605 3610 3615 3620 3625 3630 3635 3640 3645 3650 3655 3660 3665 3670 3675 3680 3685 3690 3695 3700 3705 3710 3715 3720 3725 3730 3735 3740 3745 3750 3755 3760 3765 3770 3775 3780 3785 3790 3795 3800 3805 3810 3815 3820 3825 3830 3835 3840 3845 3850 3855 3860 3865 3870 3875 3880 3885 3890 3895 3900 3905 3910 3915 3920 3925 3930 3935 3940 3945 3950 3955 3960 3965 3970 3975 3980 3985 3990 3995 4000 4005 4010 4015 4020 4025 4030 4035 4040 4045 4050 4055 4060 4065 4070 4075 4080 4085 4090 4095 4100 4105 4110 4115 4120 4125 4130 4135 4140 4145 4150 4155 4160 4165 4170 4175 4180 4185 4190 4195 4200 4205 4210 4215 4220 4225 4230 4235 4240 4245 4250 4255 4260 4265 4270 4275 4280 4285 4290 4295 4300 4305 4310 4315 4320 4325 4330 4335 4340 4345 4350 4355 4360 4365 4370 4375 4380 4385 4390 4395 4400 4405 4410 4415 4420 4425 4430 4435 4440 4445 4450 4455 4460 4465 4470 4475 4480 4485 4490 4495 4500 4505 4510 4515 4520 4525 4530 4535 4540 4545 4550 4555 4560 4565 4570 4575 4580 4585 4590 4595 4600 4605 4610 4615 4620 4625 4630 4635 4640 4645 4650 4655 4660 4665 4670 4675 4680 4685 4690 4695 4700 4705 4710 4715 4720 4725 4730 4735 4740 4745 4750 4755 4760 4765 4770 4775 4780 4785 4790 4795 4800 4805 4810 4815 4820 4825 4830 4835 4840 4845 4850 4855 4860 4865 4870 4875 4880 4885 4890 4895 4900 4905 4910 4915 4920 4925 4930 4935 4940 4945 4950 4955 4960 4965 4970 4975 4980 4985 4990 4995 5000 5005 5010 5015 5020 5025 5030 5035 5040 5045 5050 5055 5060 5065 5070 5075 5080 5085 5090 5095 5100 5105 5110 5115 5120 5125 5130 5135 5140 5145 5150 5155 5160 5165 5170 5175 5180 5185 5190 5195 5200 5205 5210 5215 5220 5225 5230 5235 5240 5245 5250 5255 5260 5265 5270 5275 5280 5285 5290 5295 5300 5305 5310 5315 5320 5325 5330 5335 5340 5345 5350 5355 5360 5365 5370 5375 5380 5385 5390 5395 5400 5405 5410 5415 5420 5425 5430 5435 5440 5445 5450 5455 5460 5465 5470 5475 5480 5485 5490 5495 5500 5505 5510 5515 5520 5525 5530 5535 5540 5545 5550 5555 5560 5565 5570 5575 5580 5585 5590 5595 5600 5605 5610 5615 5620 5625 5630 5635 5640 5645 5650 5655 5660 5665 5670 5675 5680 5685 5690 5695 5700 5705 5710 5715 5720 5725 5730 5735 5740 5745 5750 5755 5760 5765 5770 5775 5780 5785 5790 5795 5800 5805 5810 5815 5820 5825 5830 5835 5840 5845 5850 5855 5860 5865 5870 5875 5880 5885 5890 5895 5900 5905 5910 5915 5920 5925 5930 5935 5940 5945 5950 5955 5960 5965 5970 5975 5980 5985 5990 5995 6000 6005 6010 6015 6020 6025 6030 6035 6040 6045 6050 6055 6060 6065 6070 6075 6080 6085 6090 6095 6100 6105 6110 6115 6120 6125 6130 6135 6140 6145 6150 6155 6160 6165 6170 6175 6180 6185 6190 6195 6200 6205 6210 6215 6220 6225 6230 6235 6240 6245 6250 6255 6260 6265 6270 6275 6280 6285 6290 6295 6300 6305 6310 6315 6320 6325 6330 6335 6340 6345 6350 6355 6360 6365 6370 6375 6380 6385 6390 6395 6400 6405 6410 6415 6420 6425 6430 6435 6440 6445 6450 6455 6460 6465 6470 6475 6480 6485 6490 6495 6500 6505 6510 6515 6520 6525 6530 6535 6540 6545 6550 6555 6560 6565 6570 6575 6580 6585 6590 6595 6600 6605 6610 6615 6620 6625 6630 6635 6640 6645 6650 6655 6660 6665 6670 6675 6680 6685 6690 6695 6700 6705 6710 6715 6720 6725 6730 6735 6740 6745 6750 6755 6760 6765 6770 6775 6780 6785 6790 6795 6800 6805 6810 6815 6820 6825 6830 6835 6840 6845 6850 6855 6860 6865 6870 6875 6880 6885 6890 6895 6900 6905 6910 6915 6920 6925 6930 6935 6940 6945 6950 6955 6960 6965 6970 6975 6980 6985 6990 6995 7000 7005 7010 7015 7020 7025 7030 7035 7040 7045 7050 7055 7060 7065 7070 7075 7080 7085 7090 7095 7100 7105 7110 7115 7120 7125 7130 7135 7140 7145 7150 7155 7160 7165 7170 7175 7180 7185 7190 7195 7200 7205 7210 7215 7220 7225 7230 7235 7240 7245 7250 7255 7260 7265 7270 7275 7280 7285 7290 7295 7300 7305 7310 7315 7320 7325 7330 7335 7340 7345 7350 7355 7360 7365 7370 7375 7380 7385 7390 7395 7400 7405 7410 7415 7420 7425 7430 7435 7440 7445 7450 7455 7460 7465 7470 7475 7480 7485 7490 7495 7500 7505 7510 7515 7520 7525 7530 7535 7540 7545 7550 7555 7560 7565 7570 7575 7580 7585 7590 7595 7600 7605 7610 7615 7620 7625 7630 7635 7640 7645 7650 7655 7660 7665 7670 7675 7680 7685 7690 7695 7700 7705 7710 7715 7720 7725 7730 7735 7740 7745 7750 7755 7760 7765 7770 7775 7780 7785 7790 7795 7800 7805 7810 7815 7820 7825 7830 7835 7840 7845 7850 7855 7860 7865 7870 7875 7880 7885 7890 7895 7900 7905 7910 7915 7920 7925 7930 7935 7940 7945 7950 7955 7960 7965 7970 7975 7980 7985 7990 7995 8000 8005 8010 8015 8020 8025 8030 8035 8040 8045 8050 8055 8060 8065 8070 8075 8080 8085 8090 8095 8100 8105 811



59A 입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다

기본형



[선택5-2] 침실2/침실3 통합(공간확장형)



항목	위치	번호	선택품목	기본형	유/무상	비고
거실 디자인 특화 컬렉션	세대 (바닥)	1-1	광폭 강화합판마루	강화합판마루(강마루)	유상	
		1-2	기능성 룸카펫		무상	
	거실, 복도	1-3	디자인월	도배	유상	가구 설치 부위의 비노출면에 일부 마감 시공
	거실	1-4	아트월 세라믹타일(1,200x2,600)	기본아트월(600x1200)	유상	
현관특화 품목	현관	2	현관중문(3연동어 수동)	미설치	유상	
ドレス룸 핏 컬렉션	침실1	3-1	[침실1] 드레스룸도어+드레스룸 시스템선반+파우더장(입식)	미설치	유상	
키친 쉐프핏 컬렉션	주방	4-1	엔지니어드스톤(주방 벽/상판)+사각싱크볼	상판 인조대리석(MMA)+벽 타일+일반싱크볼	유상	
		4-2	가전소물장+냉장고장	냉장고 기본장+김치냉장고장	유상	
		4-3	아일랜드 식탁+아일랜드 식탁 보조등	미설치	유상	
		4-5	주방장식장	펜트리(내부 가구 미설치)	유상	
실용가구 특화품목	침실2, 3	5-1	[침실2] 불박이장	미설치	유상	
		5-2	[침실2/침실3 통합(공간확장형)]	침실2/침실3 분리	무상	
욕실특화 품목	욕실	6-1	[욕실1, 욕실2] 비데 일체형 양변기	원피스형 양변기+비데	유상	
		6-2	[욕실2] 복합한기팬	일반욕실판	유상	
조명특화 컬렉션	거실, 침실1, 2, 3	7-1	[거실] 다운라이트(디밍)+우물천장 간접조명(4면)	직부조명+거실디밍	유상	
		7-2	[침실1, 침실2, 침실3] 다운라이트	매입조명	유상	
가전 품목 컬렉션	거실, 주방, 침실1, 2, 3	8-1	시스템에어컨(거실+침실1)	냉매배관만 설치(거실+침실1)	유상	8-1 8-2 중 택1 ※ 공간확장형 선택 시에도 시스템에어컨은 실별 유지
		8-2	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)		유상	
		9-1	인덕션3구	가스쿡탑(3구)	유상	
		9-2	오븐	미설치	유상	

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

* 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용 됩니다. * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

* 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다. * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

* 옵션 및 공간 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성과 설치위치가 변경될 수 있습니다.

* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

현관- 아트월 세라믹타일



현관- 현관중문



침실1- 드레스룸(도어+시스템선반)+파우더장



주방- 엔지니어드스톤+사각싱크볼



주방- 가전소물장+냉장고장



주방- 아일랜드 식탁+아일랜드 식탁 보조등



주방- 주방장식장



침실2- 불박이장



침실2/침실3 통합(공간확장형)



주방- 인덕션3구



주방- 오븐



59T1 평면도·아이소



Unit Plan

테라스의 개방감을 품은 실용적인 4Bay 구조

59T1

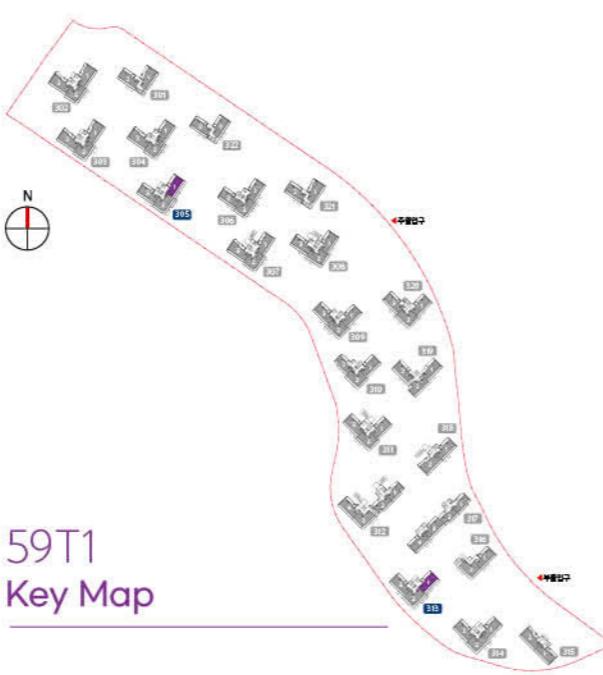
2세대



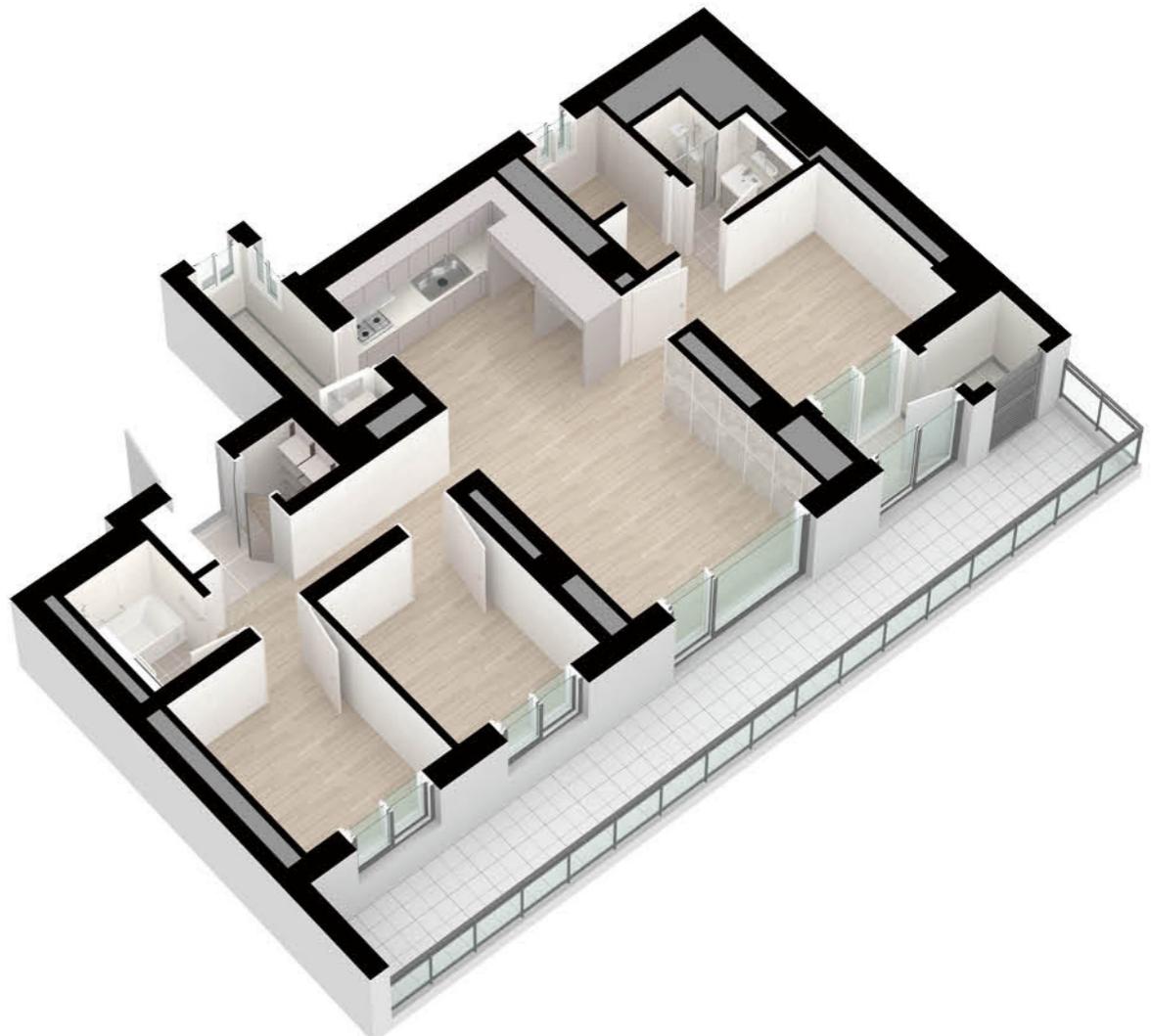
360 2730 2730 460 3760 460 3460 340



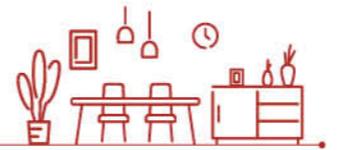
1430 3490 460 1630 1640 530



59T1
Key Map



- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부분(계단실, 엘리베이터홀 등)은 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기차수는 이해를 돋기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있으며 창호의 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 내벽과 바깥벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(기구류, 문짝, 침대, 탁일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돋기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부 및 가구가 일착되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- * 층별 벌코니 배수배관 위치에 따라 벌코니 높은데 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성과 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 적하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되어, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 필로티 직상부 세대 등 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- * 시스템에어컨 옵션 선택 시 기본 에어컨 냉매배관(거실+침실)과 에어컨 전원(침실)은 설치되지 않습니다.
- * 3층,4층 일부세대에는 하향식피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호, 루버 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.



59T1 입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다

기본형



[선택5-2] 침실2/침실3 통합(공간확장형)



항목	위치	번호	선택품목	기본형	유/무상	비고
거실 디자인	세대 (바닥)	1-1	광폭 강화합판마루	강화합판마루(강마루)	유상	
		1-2	기능성 룰카펫		무상	
특화 컬렉션	거실, 복도	1-3	디자인월	도배	유상	가구 설치 부위의 비노출면에 일부 마감 시공
	거실	1-4	아트월 세라믹타일(1,200x2,600)	기본아트월(600x1200)	유상	
현관특화 품목	현관	2	현관중문(3연동도어 수동)	미설치	유상	
드레스룸 패 컬렉션	침실1	3-1	[침실1] 드레스룸도어+드레스룸 시스템선반+파우더장(입식)	미설치	유상	
키친 스페인 컬렉션	주방	4-1	엔지니어드스톤(주방 벽/상판)+사각싱크볼	상판 인조대리석(MMA)+벽 타일+일반싱크볼	유상	
		4-2	가전소물장+냉장고장	냉장고 기본장+김치냉장고장	유상	
		4-3	아일랜드 식탁+아일랜드 식탁 보조등	미설치	유상	
실용가구 특화품목	침실2, 3	5-1	[침실2] 불박이장	미설치	유상	
		5-2	침실2/침실3 통합(공간확장형)	침실2/침실3 분리	무상	
욕실특화 품목	욕실	6-1	[욕실1, 욕실2] 비데 일체형 양변기	원피스형 양변기+비데	유상	
		6-2	[욕실2] 복합한기팬	일반욕실팬	유상	
조명특화 컬렉션	거실, 침실1, 2, 3	7-1	[거실] 다운라이트(디밍)+우물천장 간접조명(4면)	직부조명+거실디밍	유상	
		7-2	[침실1, 침실2, 침실3] 다운라이트	매입조명	유상	
가전 품목 컬렉션	거실, 주방, 침실1, 2, 3	8-1	시스템에어컨(거실+침실1)	냉매배관만 설치(거실+침실1)	유상	8-1 8-2 중 택1 ※ 공간확장형 선택 시에도 시스템에어컨은 실별 유지
		8-2	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)		유상	
	거실, 주방, 침실1, 2, 3	9-1	인덕션3구	가스쿡탑(3구)	유상	
		9-2	오븐	마설치	유상	

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

* 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용 됩니다. * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

* 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다. * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

* 옵션 및 공간 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성과 설치위치가 변경될 수 있습니다.

* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

현관- 아트월 세라믹타일



현관- 현관중문



침실1- 드레스룸(도어+시스템선반)+파우더장



주방- 엔지니어드스톤+사각싱크볼



주방- 가전소물장+냉장고장



주방- 아일랜드 식탁+아일랜드 식탁 보조등



침실2- 불박이장



침실2/침실3 통합(공간확장형)



주방- 인덕션3구



주방- 오븐





Unit Plan

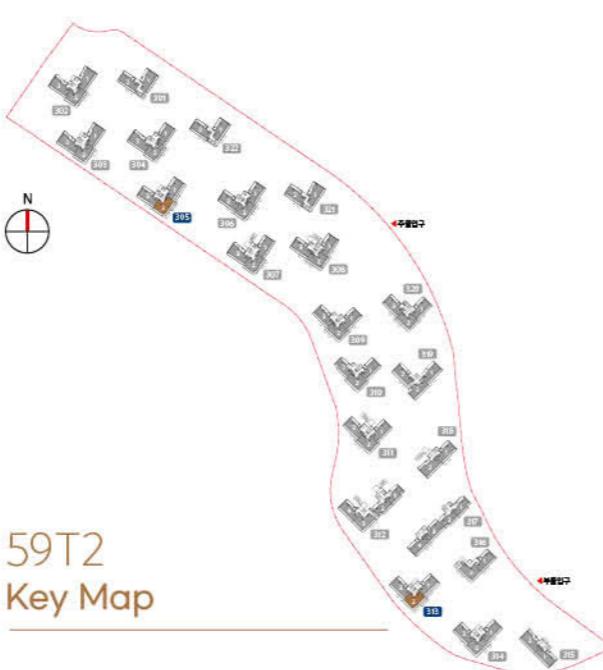
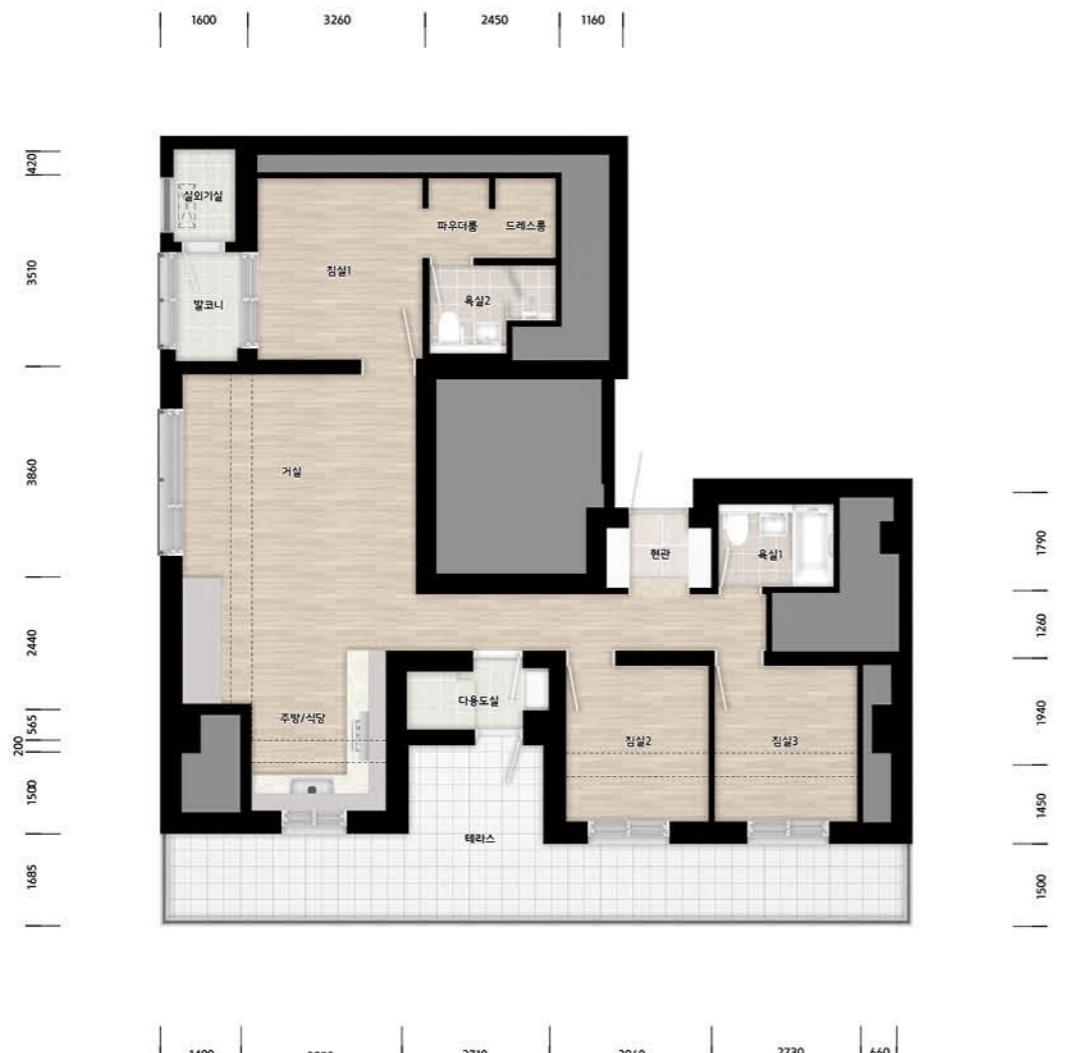
59T2

2세대

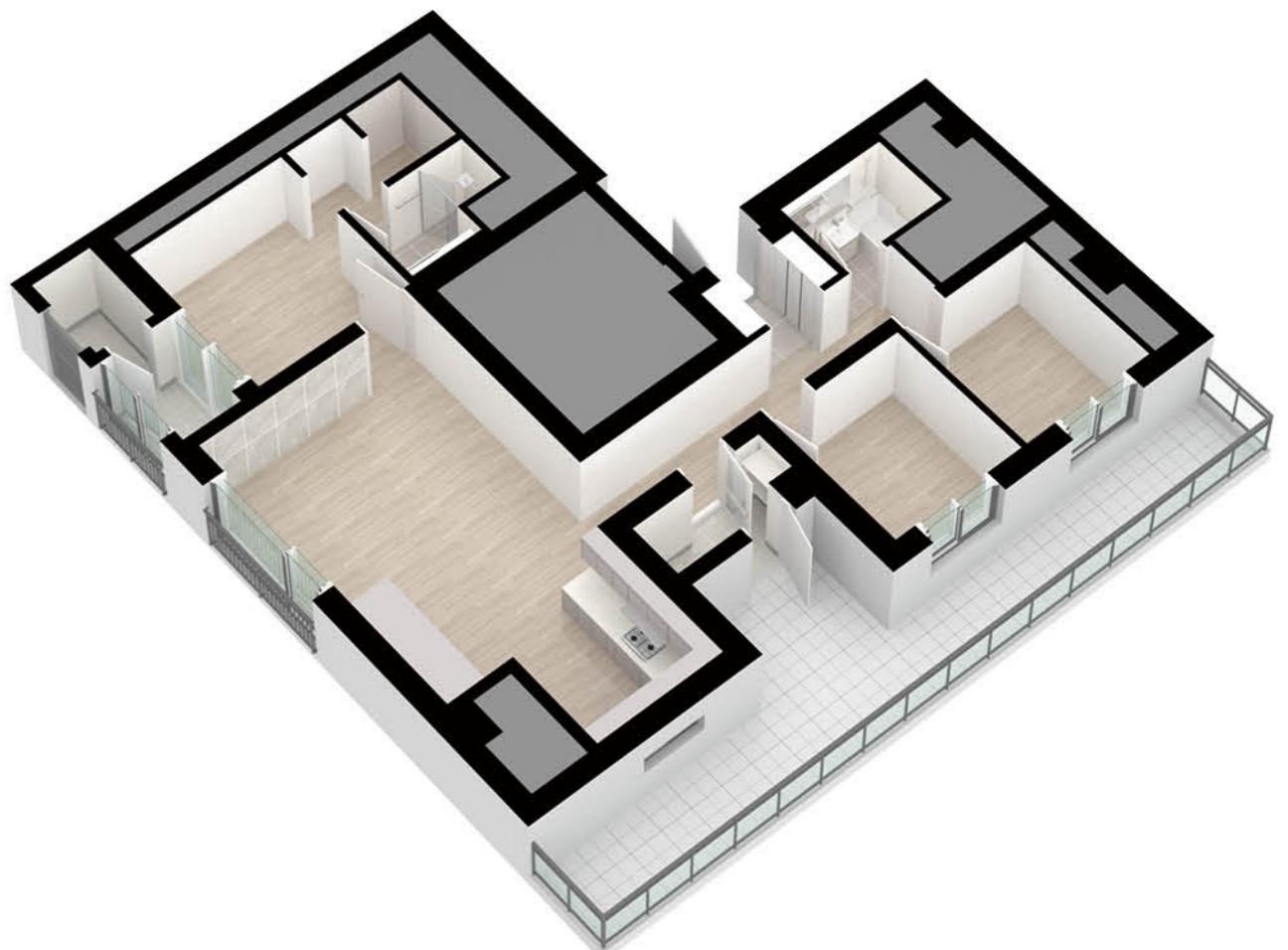
주택 면적	
주거전용	59.8800 m ²
주거공용	20.5337 m ²
기타공용	7.7715 m ²
지하주차장	42.0559 m ²
계약면적	130.2411 m ²

실별 면적	
거실	18.64 m ²
침실1	10.92 m ²
침실2	5.00 m ²
침실3	4.53 m ²
주방/식당	7.36 m ²
욕실1	3.27 m ²
욕실2	3.42 m ²
현관	2.47 m ²
파우더룸	1.82 m ²
드레스룸	1.78 m ²
발코니초과면적	0.31 m ²

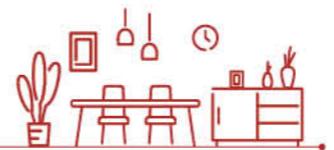
발코니 면적	
발코니계	31.60 m ²
※ 실외기실, 다용도실 포함	



테라스의 여유가 더해진 감각적인 주거 공간



- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기치수는 이해를 돋기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대 평면도의 배치구조는 흐라인에 따라 대칭될 수 있으며 창호의 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 내벽과 바닥면은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(기구류, 문짝, 창호 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돋기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자제로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 일부 및 가구가 일착되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- * 층별 벌코니 배수배관 위치에 따라 벌코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 음선 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성과 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되어, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되어, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 필로티 직상부 세대 등 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- * 시스템에어컨 음선 선택 시 기본 에어컨 냉매배관(거실+침실)과 에어컨 전원(침실)은 설치되지 않습니다.
- * 3층,4층 일부세대에는 하향식피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호, 루버 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.



59T2 입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다

기본형



[선택5-2] 침실2/침실3 통합(공간확장형)



항목	위치	번호	선택품목	기본형	유/무상	비고
거실 디자인 특화 컬렉션	세대 (바닥)	1-1	광폭 강화합판마루	강화합판마루(강마루)	유상	
		1-2	기능성 룸카펫		무상	
거실, 복도	거실, 복도	1-3	디자인월	도배	유상	가구 설치 부위의 비노출면에 일부 마감 시공
		1-4	아트월 세라믹타일(1,200x2,600)	기본아트월(600x1200)	유상	
현관특화 품목	현관	2	현관중문(3연동도어 수동)	미설치	유상	
ドレス룸 패 컬렉션	침실1	3-1	[침실1] 드레스룸도어+드레스룸 시스템선반+파우더장(입식)	미설치	유상	
키친 쉐프핏 컬렉션	주방	4-1	엔지니어드스톤(주방 벽/상판)+사각싱크볼	상판 인조대리석(MMA)+벽 타일+일반싱크볼	유상	
		4-2	가전소물장+냉장고장	냉장고 기본장+김치냉장고장	유상	
실용가구 특화품목	침실2, 3	5-1	[침실2] 불박이장	미설치	유상	
		5-2	[침실2/침실3 통합(공간확장형)]	침실2/침실3 분리	무상	
욕실특화 품목	욕실	6-1	[욕실1, 욕실2] 비데 일체형 양변기	원피스형 양변기+비데	유상	
		6-2	[욕실2] 복합한기팬	일반욕실팬	유상	
조명특화 컬렉션	거실, 침실1, 2, 3	7-1	[거실] 다운라이트(디밍)+우물천장 간접조명(4면)	직부조명+거실디밍	유상	
		7-2	[침실1, 침실2, 침실3] 다운라이트	매입조명	유상	
가전 품목 컬렉션	거실, 주방, 침실1, 2, 3	8-1	시스템에어컨(거실+침실1)	냉매배관만 설치(거실+침실1)	유상	8-1 8-2 중 택1 ※ 공간확장형 선택 시에도 시스템에어컨은 실별 유지
		8-2	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)		유상	
		9-1	인덕션3구	가스쿡탑(3구)	유상	
		9-2	오븐	마설치	유상	

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

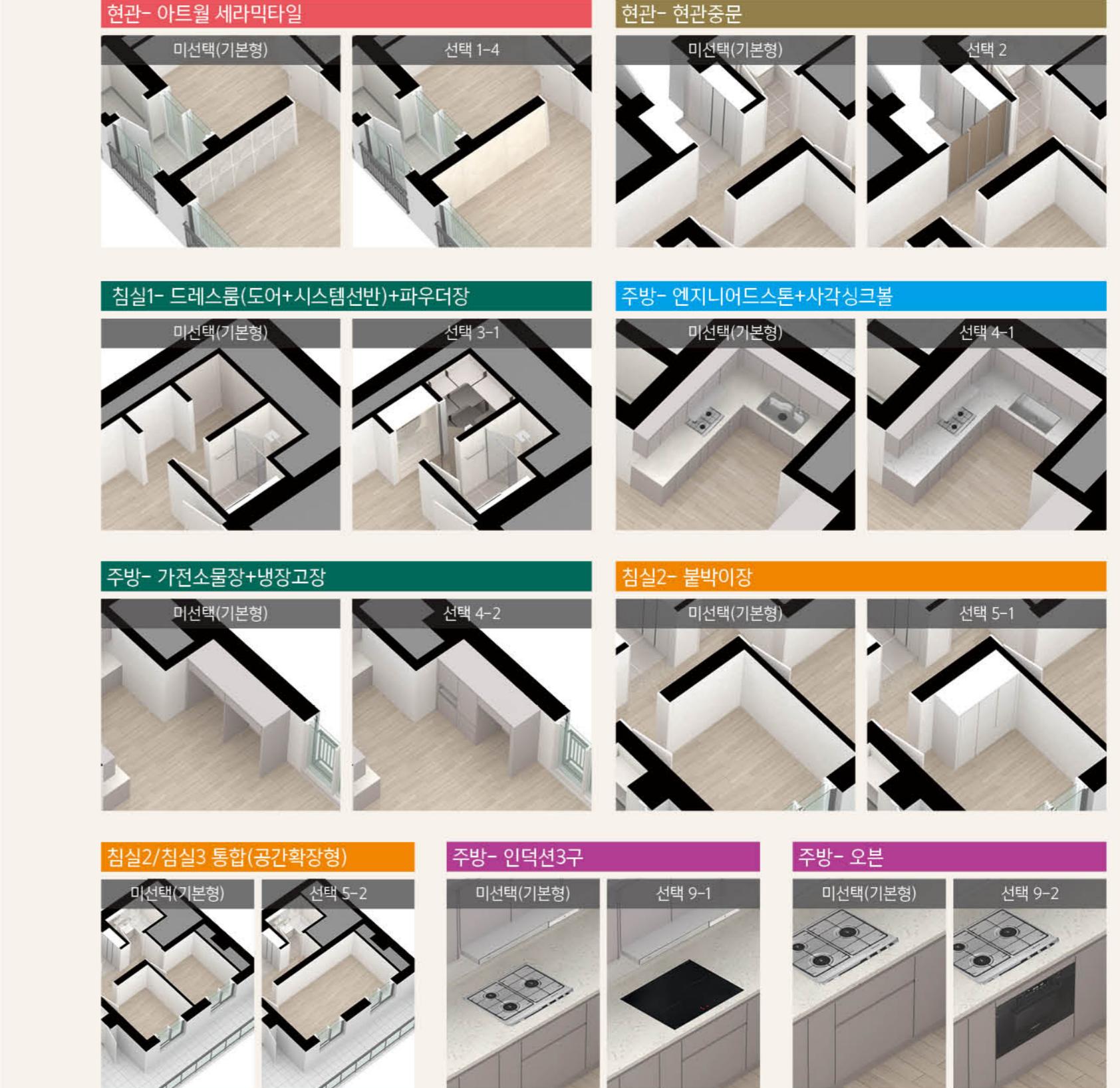
* 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용 됩니다. * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

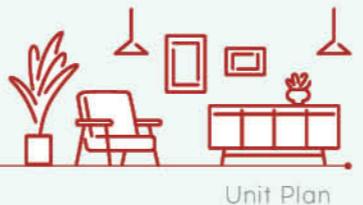
* 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다. * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

* 옵션 및 공간 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성과 설치위치가 변경될 수 있습니다.

* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.





Unit Plan

반듯한 구조에 세련된 감각을 더한 주거 공간



74A

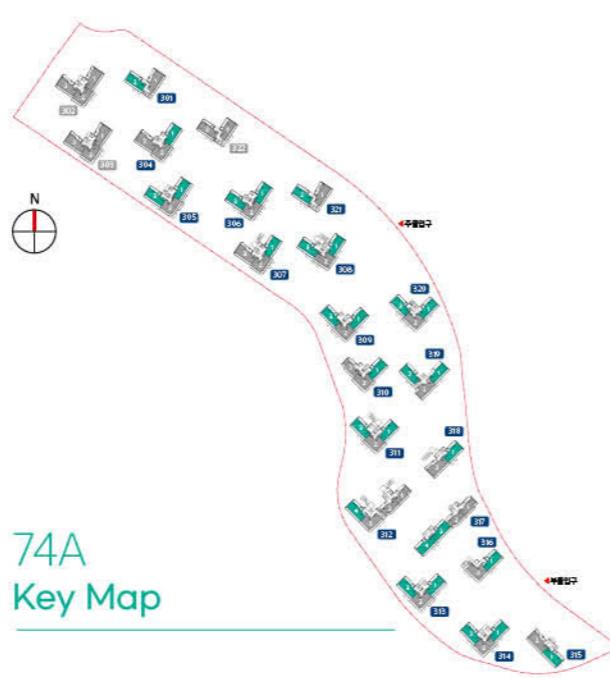
127세대

주택 면적	
주거전용	74.7200 m ²
주거공용	25.6226 m ²
기타공용	9.6975 m ²
지하주차장	52.4785 m ²
계약면적	162.5186 m ²

실별 면적	
거실	19.65 m ²
침실1	11.60 m ²
침실2	5.93 m ²
침실3	5.24 m ²
주방/식당	8.59 m ²
욕실1	3.82 m ²
욕실2	3.70 m ²
현관	3.20 m ²
현관창고	1.95 m ²
펜트리	0.81 m ²
파우더룸	2.43 m ²
드레스룸	2.12 m ²
발코니초과면적	5.68 m ²

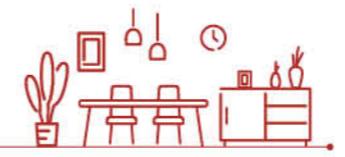
발코니 면적	
발코니계	35.25 m ²

* 실외기실, 다용도실 포함



74A
Key Map

- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기차수는 이해를 돋기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있으며 창호의 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 내벽과 바내벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 칠판, 티월, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돋기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 일부 및 가구가 일착되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은데 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성과 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되어, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되어, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 필로티 직상부 세대 등 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- * 시스템에어컨 옵션 선택 시 기본 에어컨 냉매배관(거실+침실)과 에어컨 전원(침실)은 설치되지 않습니다.
- * 3층,4층 일부세대에는 하향식피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호, 루버 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.



74A 입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다

기본형



[선택5-2] 침실2/침실3 통합(공간확장형)



항목	위치	번호	선택품목	기본형	유/무상	비고
거실 디자인 특화 컬렉션	세대 (바닥)	1-1	광폭 강화합판마루	강화합판마루(강마루)	유상	
		1-2	기능성 룸카펫		무상	
	거실, 복도	1-3	디자인월	도배	유상	가구 설치 부위의 비노출면에 일부 마감 시공
현관특화 품목	현관	2	현관중문(3연동어 수동)	미설치	유상	
ドレス룸 패 컬렉션	침실1	3-1	[침실1] 드레스룸도어+드레스룸 시스템선반+파우더장(입식)	미설치	유상	
키친 셰프패 컬렉션	주방	4-1	엔지니어드스톤(주방 벽/상판)+사각싱크볼	상판 인조대리석(MMA)+벽 타일+일반싱크볼	유상	
		4-2	가전소물장+냉장고장	냉장고 기본장+김치냉장고장	유상	
		4-3	아일랜드 식탁+아일랜드 식탁 보조등	미설치	유상	
		4-5	주방장식장	펜트리(내부 가구 미설치)	유상	
실용가구 특화품목	침실2, 3	5-1	[침실2] 불박이장	미설치	유상	
		5-2	[침실2/침실3 통합(공간확장형)]	침실2/침실3 분리	무상	
욕실특화 품목	욕실	6-1	[욕실1, 욕실2] 비데 일체형 양변기	원피스형 양변기+비데	유상	
		6-2	[욕실2] 복합한기팬	일반욕실팬	유상	
조명특화 컬렉션	거실, 침실1, 2, 3	7-1	[거실] 다운라이트(디밍)+우물천장 간접조명(4면)	직부조명+거실디밍	유상	
		7-2	[침실1, 침실2, 침실3] 다운라이트	매입조명	유상	
가전 품목 컬렉션	거실, 주방, 침실1, 2, 3	8-1	시스템에어컨(거실+침실1)	냉매배관만 설치(거실+침실1)	유상	8-1 8-2 중 택1 ※ 공간확장형 선택 시에도 시스템에어컨은 별도로 설치
		8-2	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)		유상	
		9-1	인덕션3구	가스쿡탑(3구)	유상	
		9-2	오븐	미설치	유상	

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

* 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용 됩니다. * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

* 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다. * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

* 옵션 및 공간 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성과 설치위치가 변경될 수 있습니다.

* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

현관- 아트월 세라믹타일



현관- 현관중문



침실1- 드레스룸(도어+시스템선반)+파우더장



주방- 엔지니어드스톤+사각싱크볼



주방- 가전소물장+냉장고장



주방- 아일랜드 식탁+아일랜드 식탁 보조등



주방- 주방장식장



침실2- 불박이장



침실2/침실3 통합(공간확장형)



주방- 인덕션3구



주방- 오븐



74B 평면도·아이소



Unit Plan

편리한 구조 속, 오픈 발코니가 선사하는 개방감



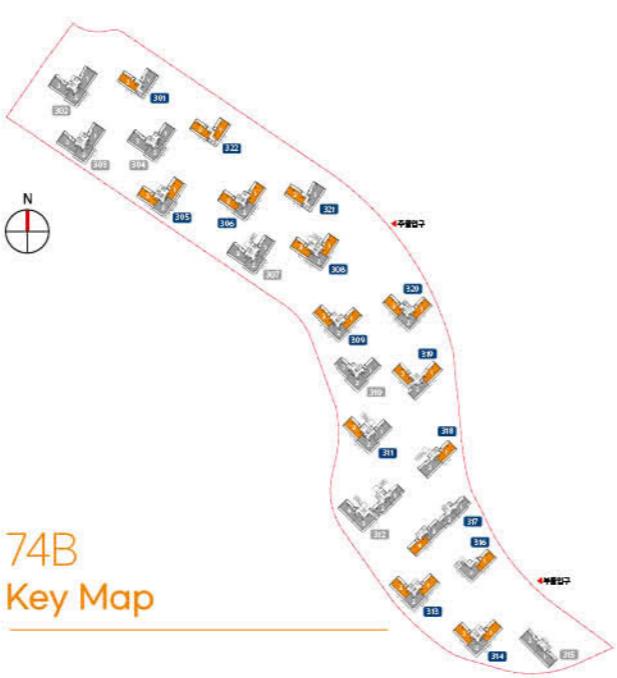
74B

77세대

주택 면적	
주거전용	74.9500 m ²
주거공용	25.7015 m ²
기타공용	9.7274 m ²
지하주차장	52.6401 m ²
계약면적	163.0190 m ²

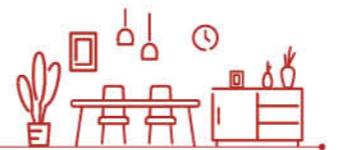
실별 면적	
거실	19.65 m ²
침실1	11.61 m ²
침실2	5.93 m ²
침실3	5.24 m ²
주방/식당	8.64 m ²
욕실1	3.82 m ²
욕실2	3.70 m ²
현관	2.85 m ²
파우더룸	2.43 m ²
드레스룸	2.12 m ²
현관창고	0.81 m ²
발코니초과면적	8.15 m ²

발코니 면적	
발코니계	35.26 m ²
* 실외기실, 다용도실 포함	



74B
Key Map

- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부분(계단실, 엘리베이터홀 등)은 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기치수는 이해를 돋기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 흐리인에 따라 대칭될 수 있으며 창호의 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 내벽과 바닥면은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(기구류, 문짝, 창호 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돋기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 하부 및 가구가 밀착되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성과 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되어, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되어, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 필로티 직상부 세대 등 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- * 시스템에어컨 음선 선택 시 기본 에어컨 냉매배관(거실+침실1)과 에어컨 전원(침실1)은 설치되지 않습니다.
- * 3층,4층 일부세대에는 하향식피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호, 루버 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.



74B 입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다

기본형



[선택5-2] 침실2/침실3 통합(공간확장형)



항목	위치	번호	선택품목	기본형	유/무상	비고
거실 디자인	세대 (바닥)	1-1	광폭 강화합판마루	강화합판마루(강마루)	유상	
		1-2	기능성 룰카펫		무상	
특화 컬렉션	거실, 복도	1-3	디자인월	도배	유상	가구 설치 부위의 비노출면에 일부 마감 시공
		1-4	아트월 세라믹타일(1,200x2,600)	기본아트월(600x1200)	유상	
현관특화 품목	현관	2	현관중문(3연동도어 수동)	미설치	유상	
ドレス룸 패 컬렉션	침실1	3-1	[침실1] 드레스룸도어+드레스룸 시스템선반+파우더장(입식)	미설치	유상	
키친 셀프 컬렉션	주방	4-1	엔지니어드스톤(주방 벽/상판)+사각싱크볼	상판 인조대리석(MMA)+벽 타일+일반싱크볼	유상	
		4-2	가전소물장+냉장고장	냉장고 기본장+김치냉장고장	유상	
		4-3	아일랜드 식탁+아일랜드 식탁 보조등	미설치	유상	
실용가구 특화품목	침실2, 3	5-1	[침실3] 불박이장	미설치	유상	
		5-2	[침실2/침실3 통합(공간확장형)]	침실2/침실3 분리	무상	
욕실특화 품목	욕실	6-1	[욕실1, 욕실2] 비데 일체형 양변기	원피스형 양변기+비데	유상	
		6-2	[욕실2] 복합한기팬	일반욕실팬	유상	
조명특화 컬렉션	거실, 침실1, 2, 3	7-1	[거실] 다운라이트(디밍)+우물천장 간접조명(4면)	직부조명+거실디밍	유상	
		7-2	[침실1, 침실2, 침실3] 다운라이트	매입조명	유상	
가전 품목 컬렉션	거실, 주방, 침실1, 2, 3	8-1	시스템에어컨(거실+침실1)	냉매배관만 설치(거실+침실1)	유상	8-1 8-2 중 택1 ※ 공간확장형 선택 시에도 시스템에어컨은 별도로 유지
		8-2	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)		유상	
		9-1	인덕션3구	가스쿡탑(3구)	유상	
		9-2	오븐	미설치	유상	

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

* 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용 됩니다. * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

* 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다. * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

* 옵션 및 공간 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성과 설치위치가 변경될 수 있습니다.

* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

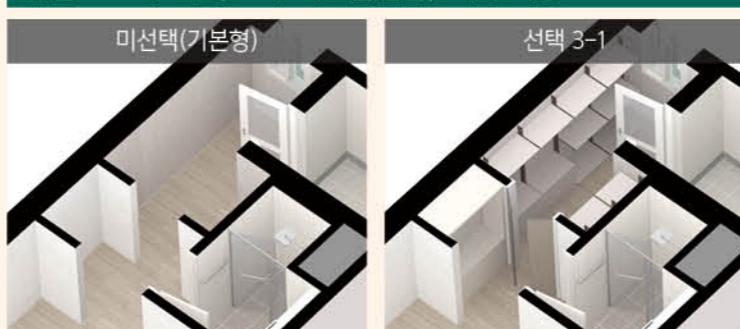
현관- 아트월 세라믹타일



현관- 현관중문



침실1- 드레스룸(도어+시스템선반)+파우더장



주방- 엔지니어드스톤+사각싱크볼



주방- 가전소물장+냉장고장



주방- 아일랜드 식탁+아일랜드 식탁 보조등



침실3- 불박이장



침실2/침실3 통합(공간확장형)



주방- 인덕션3구



주방- 오븐



74C 평면도·아이소



Unit Plan

오픈 발코니로 공간의 깊이와 여유를 더한 구조



74C

88세대

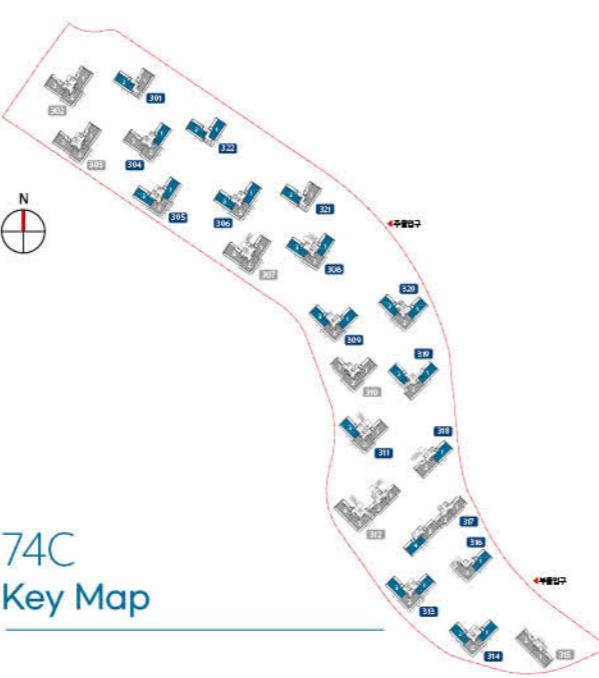
주택 면적	
주거전용	74.9300 m ²
주거공용	25.6946 m ²
기타공용	9.7248 m ²
지하주차장	52.6260 m ²
계약면적	162.9754 m ²

실별 면적	
거실	19.65 m ²
침실1	11.60 m ²
침실2	5.93 m ²
침실3	5.24 m ²
주방/식당	8.64 m ²
욕실1	3.82 m ²
욕실2	3.70 m ²
현관	2.85 m ²
파우더룸	2.43 m ²
드레스룸	2.12 m ²
현관창고	0.81 m ²
발코니초과면적	8.14 m ²

발코니 면적	
발코니계	35.25 m ²
* 실외기실, 다용도실 포함	

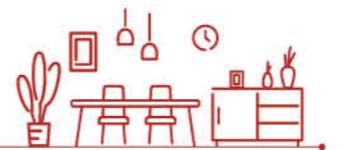


2010 1770 4060 1360
2015 2580 2520
2580 3260 2190
3260 1500
1500 3780 4550 3120 2850



74C
Key Map

- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기차수는 이해를 돋기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있으며 창호의 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 내벽과 바닥면은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돋기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 일부 및 가구가 일체되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은데 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 음선 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성과 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 적하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되어, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 필로티 직상부 세대 등 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- * 시스템에어컨 음선 선택 시 기본 에어컨 냉매배관(거실+침실1)과 에어컨 전원(침실1)은 설치되지 않습니다.
- * 3층,4층 일부세대에는 하향식피난구 대신 완강기 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호, 루버 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.



74C 입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다

기본형



[선택5-2] 침실2/침실3 통합(공간확장형)



항목	위치	번호	선택품목	기본형	유/무상	비고
거실 디자인	세대 (바닥)	1-1	광폭 강화합판마루	강화합판마루(강마루)	유상	
		1-2	기능성 룰카펫		무상	
특화 컬렉션	거실, 복도	1-3	디자인월	도배	유상	가구 설치 부위의 비노출면에 일부 마감 시공
	거실	1-4	아트월 세라믹타일(1,200x2,600)	기본아트월(600x1200)	유상	
현관특화 품목	현관	2	현관중문(3연동도어 수동)	미설치	유상	
드레스룸 핏 컬렉션	침실1	3-1	[침실1] 드레스룸도어+드레스룸 시스템선반+파우더장(입식)	미설치	유상	
키친 쉐프핏 컬렉션	주방	4-1	엔지니어드스톤(주방 벽/상판)+사각싱크볼	상판 인조대리석(MMA)+벽 타일+일반싱크볼	유상	
		4-2	가전소물장+냉장고장	냉장고 기본장+김치냉장고장	유상	
		4-3	아일랜드 식탁+아일랜드 식탁 보조등	미설치	유상	
실용가구 특화품목	침실2, 3	5-1	[침실2] 불박이장	미설치	유상	
		5-2	[침실2/침실3 통합(공간확장형)]	침실2/침실3 분리	무상	
욕실특화 품목	욕실	6-1	[욕실1, 욕실2] 비데 일체형 양변기	원피스형 양변기+비데	유상	
		6-2	[욕실2] 복합한기팬	일반욕실팬	유상	
조명특화 컬렉션	거실, 침실1, 2, 3	7-1	[거실] 다운라이트(디밍)+우물천장 간접조명(4면)	직부조명+거실디밍	유상	
		7-2	[침실1, 침실2, 침실3] 다운라이트	매입조명	유상	
가전 품목 컬렉션	거실, 주방, 침실1, 2, 3	8-1	시스템에어컨(거실+침실1)	냉매배관만 설치(거실+침실1)	유상	8-1 8-2 중 택1 ※ 공간확장형 선택 시에도 시스템에어컨은 실별 유지
		8-2	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)		유상	
		9-1	인덕션3구	가스쿡탑(3구)	유상	
		9-2	오븐	미설치	유상	

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

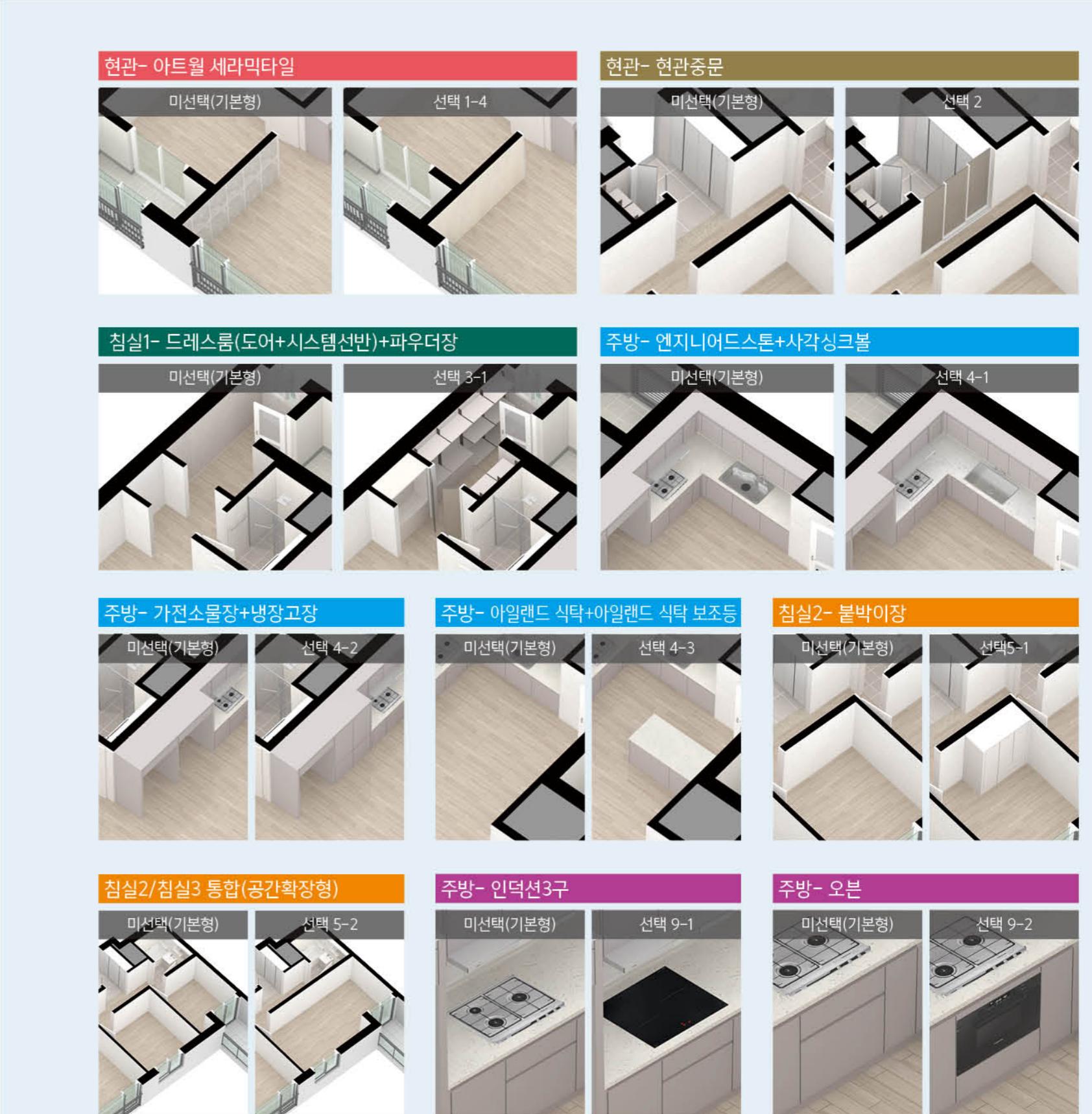
* 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용 됩니다. * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

* 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다. * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

* 옵션 및 공간 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성과 설치위치가 변경될 수 있습니다.

* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.





Unit Plan

편안한 동선과 여유로운 드레스룸이 돋보이는 생활공간



74D

10세대

주택 면적

주거전용	74.9900 m ²
주거공용	25.7152 m ²
기타공용	9.7325 m ²
지하주차장	52.6682 m ²
계약면적	163.1059 m ²

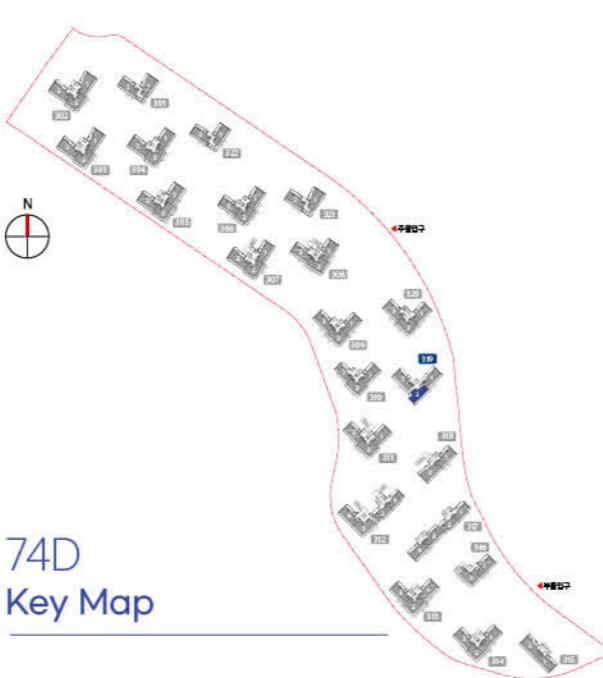
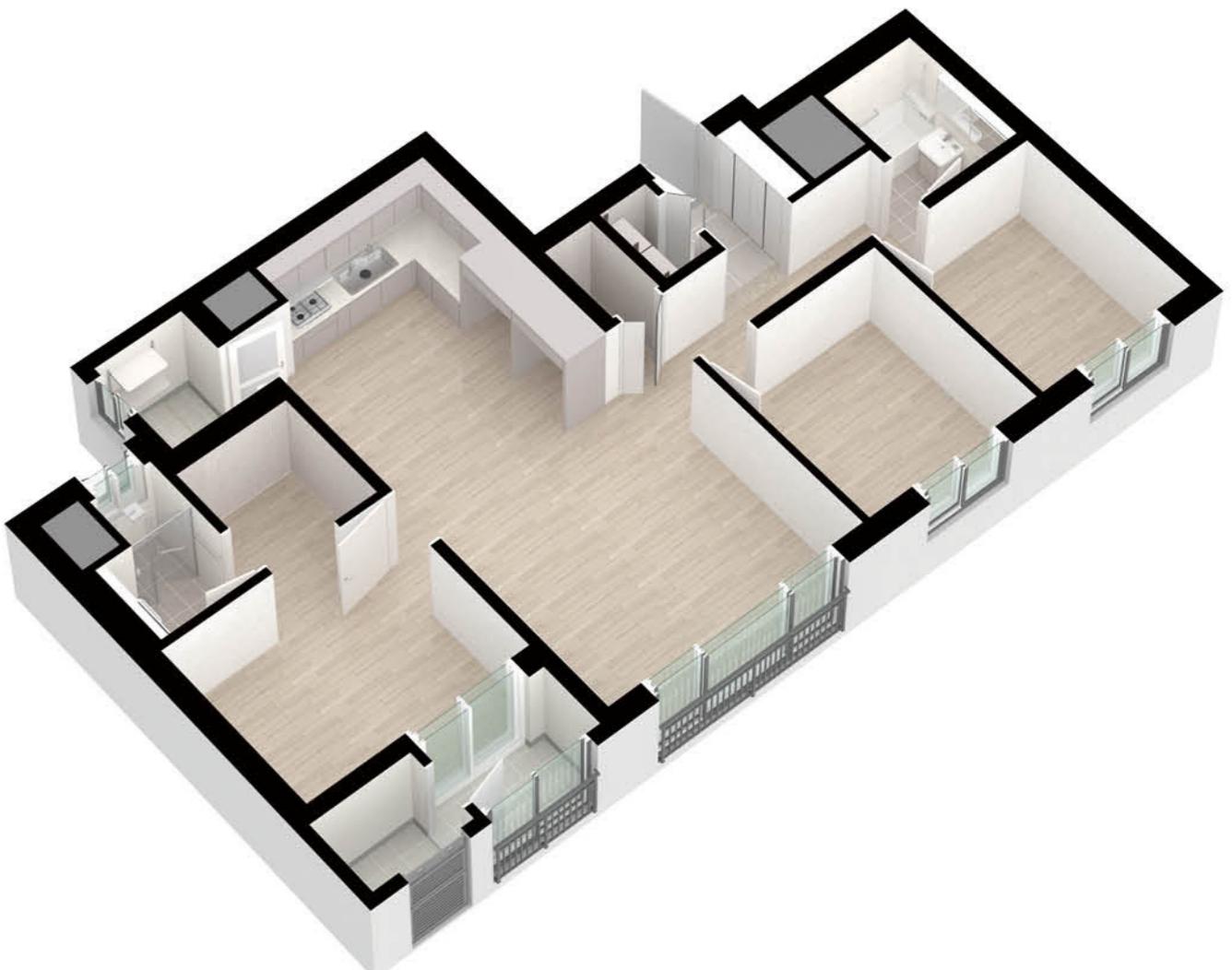
실별 면적

거실	19.65 m ²
침실1	11.34 m ²
침실2	5.93 m ²
침실3	5.24 m ²
주방/식당	14.13 m ²
욕실1	3.82 m ²
욕실2	3.36 m ²
현관	2.57 m ²
현관창고	1.47 m ²
펜트리	1.78 m ²
드레스룸	4.41 m ²
발코니초과면적	1.29 m ²

발코니 면적

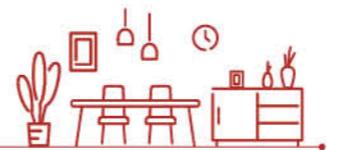
발코니	23.79 m ²
-----	----------------------

* 실외기실, 다용도실 포함



74D
Key Map

- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부분(계단실, 엘리베이터홀 등)은 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기차수는 이해를 돋기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있으며 창호의 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 내벽과 바내벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 계약상 주거공용면적과 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 티월, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돋기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 일부 및 가구가 밀착되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 편 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 음선 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성과 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되어, 피난구가 설치된 적하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되어, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 필로티 직상부 세대 등 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- * 시스템에어컨 음선 선택 시 기본 에어컨 냉매배관(거실+침실1)과 에어컨 전원(침실1)은 설치되지 않습니다.
- * 3층, 4층 일부세대에는 하향식피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호, 루버 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.



74D 입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다

기본형



[선택5-2] 침실2/침실3 통합(공간확장형)



항목	위치	번호	선택품목	기본형	유/무상	비고
거실 디자인 특화 컬렉션	세대 (바닥)	1-1	광폭 강화합판마루	강화합판마루(강마루)	유상	
		1-2	기능성 룸카펫		무상	
	거실, 복도	1-3	디자인월	도배	유상	가구 설치 부위의 비노출면에 일부 마감 시공
현관특화 품목	현관	2	현관중문(3연동도어 수동)	미설치	유상	
ドレス룸 핏 컬렉션	침실1	3-2	[침실1] 파우더장(입식)+붙박이장	미설치	유상	
키친 쉐프핏 컬렉션	주방	4-1	엔지니어드스톤(주방 벽/상판)+사각싱크볼	상판 인조대리석(MMA)+벽 타일+일반싱크볼	유상	
		4-2	가전소물장+냉장고장	냉장고 기본장+김치냉장고장	유상	
		4-3	아일랜드 식탁+아일랜드 식탁 보조등	미설치	유상	
		4-6	펜트리 시스템선반	펜트리(내부 가구 미설치)	유상	
실용가구 특화품목	침실2, 3	5-1	[침실2] 붙박이장	미설치	유상	
		5-2	[침실2/침실3 통합(공간확장형)]	침실2/침실3 분리	무상	
욕실특화 품목	욕실	6-1	[욕실1, 욕실2] 비데 일체형 양변기	원피스형 양변기+비데	유상	
		6-2	[욕실2] 복합한기팬	일반욕실팬	유상	
조명특화 컬렉션	거실, 침실1, 2, 3	7-1	[거실] 다운라이트(디밍)+우물천장 간접조명(4면)	직부조명+거실디밍	유상	
		7-2	[침실1, 침실2, 침실3] 다운라이트	매입조명	유상	
가전 품목 컬렉션	거실, 주방, 침실1, 2, 3	8-1	시스템에어컨(거실+침실1)	냉매배관만 설치(거실+침실1)	유상	8-1 8-2 중 택1 ※ 공간확장형 선택 시에도 시스템에어컨은 별도로 유지
		8-2	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)		유상	
		9-1	인덕션3구	가스쿡탑(3구)	유상	
		9-2	오븐	미설치	유상	

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

* 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용 됩니다. * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

* 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다. * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

* 옵션 및 공간 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성과 설치위치가 변경될 수 있습니다.

* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



84A 평면도·아이소



Unit Plan

선호도 높은 4Bay 구조가 돋보이는 여유로운 주거 공간



84A

109세대

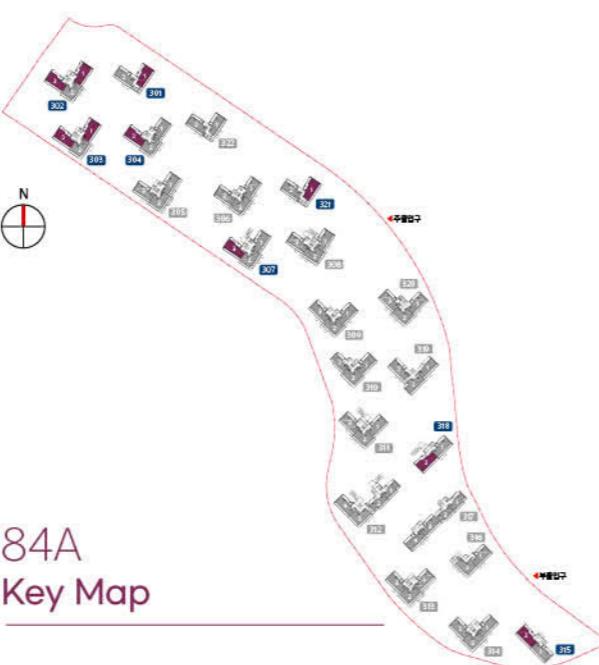


3880

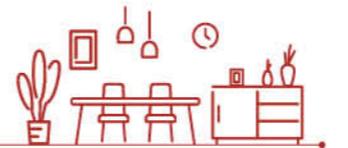
4650

3120

3150



- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기차수는 이해를 돋기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있으며 창호의 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 내벽과 바내벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돋기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자제로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 일부 및 가구가 일착되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은데 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 옵션 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성과 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되며, 피난구가 설치된 적하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되어, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 필로티 직상부 세대 등 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- * 시스템에어컨 옵션 선택 시 기본 에어컨 냉매배관(가설+침실)과 에어컨 전원(침실)은 설치되지 않습니다.
- * 3층,4층 일부세대에는 하향식피난구 대신 완강기 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호, 루버 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.



84A 입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다

기본형



[선택5-2] 침실2/침실3 통합(공간확장형)



항목	위치	번호	선택품목	기본형	유/무상	비고
거실 디자인 특화 컬렉션	세대 (바닥)	1-1	광폭 강화합판마루	강화합판마루(강마루)	유상	
		1-2	기능성 룸카펫		무상	
	거실, 복도	1-3	디자인월	도배	유상	가구 설치 부위의 비노출면에 일부 마감 시공
현관특화 품목	현관	2	현관중문(3연동도어 수동)	미설치	유상	
ドレス룸 팟 컬렉션	침실1	3-3	[침실1] 드레스룸도어+드레스룸 시스템선반+불박이장	미설치	유상	
키친 셰프핏 컬렉션	주방	4-1	엔지니어드스톤(주방 벽/상판)+사각싱크볼	상판 인조대리석(MMA)+벽 타일+일반싱크볼	유상	
		4-2	가전소물장+냉장고장	냉장고 기본장+김치냉장고장	유상	
		4-3	아일랜드 식탁+아일랜드 식탁 보조등	미설치	유상	
		4-4	아일랜드 식탁+아일랜드 식탁 보조등+장식장	미설치	유상	4-3 4-4 중 택1
실용가구 특화품목	침실2, 3	5-1	[침실2] 불박이장	미설치	유상	
		5-2	[침실2/침실3 통합(공간확장형)]	침실2/침실3 분리	무상	
욕실특화 품목	욕실	6-1	[욕실1, 욕실2] 비데 일체형 양변기	원피스형 양변기+비데	유상	
		6-2	[욕실2] 복합한기팬	일반욕실팬	유상	
조명특화 컬렉션	거실, 침실1, 2, 3	7-1	[거실] 다운라이트(디밍)+우물천장 간접조명(4면)	직부조명+거실디밍	유상	
		7-2	[침실1, 침실2, 침실3] 다운라이트	매입조명	유상	
가전 품목 컬렉션	거실, 주방, 침실1, 2, 3	8-1	시스템에어컨(거실+침실1)	냉매배관만 설치(거실+침실1)	유상	8-1 8-2 중 택1
		8-2	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)		유상	* 공간확장형 선택 시에도 시스템에어컨은 실별 유지
		9-1	인덕션3구	가스쿡탑(3구)	유상	
		9-2	오븐	미설치	유상	

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

* 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용 됩니다. * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

* 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다. * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

* 옵션 및 공간 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성과 설치위치가 변경될 수 있습니다.

* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



84B 평면도·아이소



Unit Plan

84m²의 여유로운 공간감이 선사하는 품격 있는 생활



84B

37세대

주택 면적

주거전용	84.9400 m ²
주거공용	29.1272 m ²
기타공용	11.0240 m ²
지하주차장	59.6564 m ²
계약면적	184.7476 m ²

실별 면적

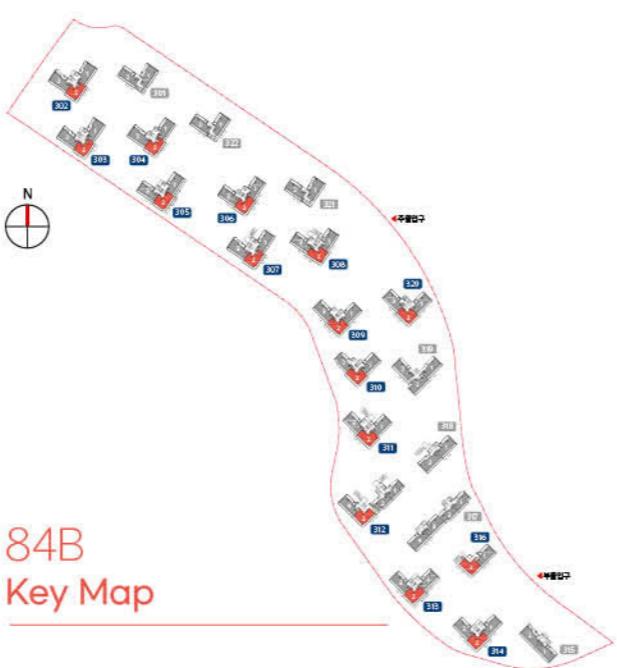
거실	20.02 m ²
침실1	12.22 m ²
침실2	6.06 m ²
침실3	6.06 m ²
주방/식당	7.46 m ²
욕실1	4.47 m ²
욕실2	3.86 m ²
현관	3.38 m ²
현관창고	3.17 m ²
알파룸	6.86 m ²
파우더룸	2.48 m ²
드레스룸	4.43 m ²
초과면적	3.17 m ²
발코니초과면적	1.30 m ²

발코니 면적

발코니계	31.14 m ²
* 실외기실, 다용도실 포함	



1600 3260 3470 3980 4790 210 2090 1500 1270 1740 440 3000 4190 3150 3150



84B
Key Map

- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부분(계단실, 엘리베이터홀 등)은 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기치수는 이해를 돋기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있으며 창호의 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 내벽과 바내벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(기구류, 문짝, 창호, 티월, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돋기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자제로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 일부 및 가구가 밀착되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은데 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 음선 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성과 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되어, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되어, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 3층, 4층 일부세대의 다용도실 또는 실외기실에 피난을 위한 완강기가 설치됩니다.
- * 시스템에어컨 음선 선택 시 기본 에어컨 냉매배관(거실+침실1)과 에어컨 전원(침실1)은 설치되지 않습니다.
- * 3층, 4층 일부세대에는 하향식피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호, 루버 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.



84B 입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다

기본형



[선택5-2] 침실2/침실3 통합(공간확장형)



항목	위치	번호	선택품목	기본형	유/무상	비고
거실 디자인 특화 컬렉션	세대 (바다)	1-1	광폭 강화합판마루	강화합판마루(강마루)	유상	
		1-2	기능성 룸카펫		무상	
	거실, 복도	1-3	디자인월	도배	유상	가구 설치 부위의 비노출면에 일부 마감 시공
	거실	1-4	아트월 세라믹타일(1,200x2,600)	기본아트월(600x1200)	유상	
현관특화 품목	현관	2	현관중문(3연동도어 수동)	미설치	유상	
드레스룸 핏 컬렉션	침실1	3-1	[침실1] 드레스룸도어+드레스룸 시스템선반+ 파우더장(입식)	미설치	유상	
키친 쉐프핏 컬렉션	주방	4-1	엔지니어드스톤(주방 벽/상판)+사각싱크볼	상판 인조대리석(MMA)+벽 타일+일반싱크볼	유상	
		4-2	가전소물장+냉장고장	냉장고 기본장+김치냉장고장	유상	
실용가구 특화품목	침실2, 3	5-1	[침실2] 봉박이장	미설치	유상	
		5-2	침실2/침실3 통합(공간확장형)	침실2/침실3 분리	무상	
욕실특화 품목	욕실	6-1	[욕실1, 욕실2] 비데 일체형 양변기	원피스형 양변기+비데	유상	
		6-2	[욕실2] 복합환기팬	일반욕실팬	유상	
조명특화 컬렉션	거실, 침실1, 2, 3	7-1	[거실] 다운라이트(디밍)+우물천장 간접조명(4면)	직부조명+거실디밍	유상	
		7-2	[침실1, 침실2, 침실3] 다운라이트	매입조명	유상	
가전 품목 컬렉션	거실, 주방, 침실1, 2, 3	8-1	시스템에어컨(거실+침실1)	냉매배관만 설치(거실+침실1)	유상	8-1 8-2 8-3 증 택1
		8-2	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)		유상	* 공간확장형 선택 시에도 시스템에어컨은 실별 유지
		8-3	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)		유상	
		9-1	인덕션3구	가스쿡탑(3구)	유상	
		9-2	오븐	미설치	유상	

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

* 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용 됩니다. * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

* 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다. * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

* 옵션 및 공간 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성과 설치위치가 변경될 수 있습니다.

* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.



84C 평면도·아이소



Unit Plan



84C

73세대

주택 면적

주거전용	84.9900 m ²
주거공용	29.1443 m ²
기타공용	11.0305 m ²
지하주차장	59.6915 m ²
계약면적	184.8563 m ²

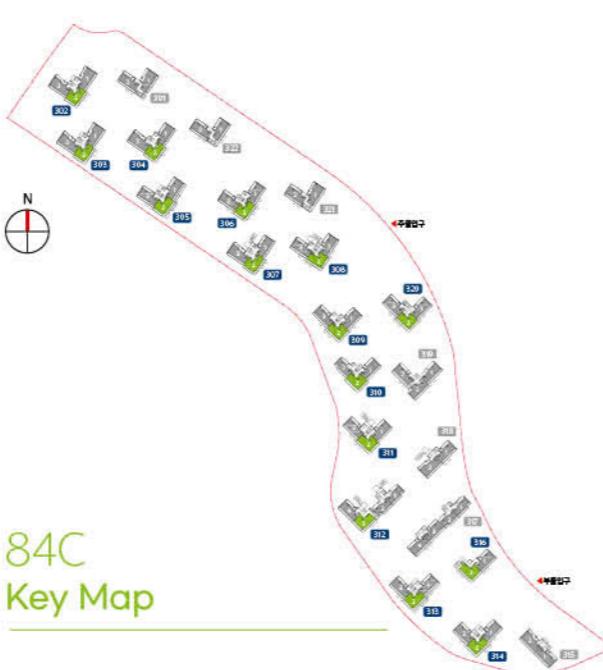
실별 면적

거실	19.68 m ²
침실1	12.22 m ²
침실2	6.06 m ²
침실3	6.06 m ²
주방/식당	7.46 m ²
욕실1	4.27 m ²
욕실2	3.86 m ²
현관	3.47 m ²
현관창고	2.53 m ²
펜트리	4.46 m ²
파우더룸	2.48 m ²
드레스룸	4.43 m ²
발코니초과면적	4.84 m ²

발코니 면적

발코니계	31.14 m ²
------	----------------------

* 실외기실, 다용도실 포함

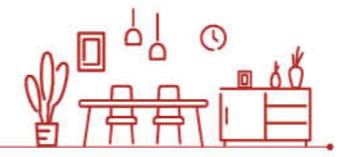


84C
Key Map

넉넉한 84m²형에 오픈 발코니를 통한 채광과 휴식의 여유



- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부분(계단실, 엘리베이터홀 등)은 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기차수는 이해를 돋기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있으며 창호의 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 내벽과 바내벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(기구류, 문짝, 창호, 티월, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돋기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자제로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 일부 및 가구가 밀착되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- * 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은데 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 음선 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성과 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되어, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되어, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 필로티 직상부 세대 등 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- * 시스템에어컨 읍선 선택 시 기본 에어컨 냉매배관(거실+침실1)과 에어컨 전원(침실1)은 설치되지 않습니다.
- * 3층,4층 일부세대에는 하향식피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호, 루버 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.



84C 입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다

기본형



[선택5-2] 침실2/침실3 통합(공간확장형)



항목	위치	번호	선택품목	기본형	유/무상	비고
거실 디자인 특화 컬렉션	세대 (바다)	1-1	광폭 강화합판마루	강화합판마루(강마루)	유상	
		1-2	기능성 룰카펫		무상	
거실, 복도	1-3	디자인월	도배	유상	가구 설치 부위의 비노출면에 일부 마감 시공	
거실	1-4	아트월 세라믹타일(1,200x2,600)	기본아트월(600x1200)	유상		
현관특화 품목	현관	2	현관중문(3연동도어 수동)	미설치	유상	
ドレス룸 핏 컬렉션	침실1	3-1	[침실1] 드레스룸도어+드레스룸 시스템선반+ 파우더장(입식)	미설치	유상	
키친 쉐프핏 컬렉션	주방	4-1	엔지니어드스톤(주방 벽/상판)+사각싱크볼	상판 인조대리석(MMA)+벽 타일+일반싱크볼	유상	
		4-2	가전소물장+냉장고장	냉장고 기본장+김치냉장고장	유상	
실용가구 특화품목	침실2, 3	5-1	[침실3] 블박이장	미설치	유상	
		5-2	침실2/침실3 통합(공간확장형)	침실2/침실3 분리	무상	
알파룸		5-3	슬라이딩 도어	기본도어	유상	
욕실특화 품목	욕실	6-1	[욕실1, 욕실2] 비데 일체형 양변기	원피스형 양변기+비데	유상	
		6-2	[욕실2] 복합환기팬	일반욕실팬	유상	
조명특화 컬렉션	거실, 침실1, 2, 3	7-1	[거실] 다운라이트(디밍)+우물천장 간접조명(4면)	직부조명+거실디밍	유상	
		7-2	[침실1, 침실2, 침실3] 다운라이트	매입조명	유상	
가전 품목 컬렉션	거실, 주방, 침실1, 2, 3	8-1	시스템에어컨(거실+침실1)		유상	
		8-2	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	냉매배관만 설치(거실+침실1)	유상	8-1 8-2 8-3 중 택1 ※ 공간확장형 선택 시에도 시스템에어컨은 실별 유지
		8-3	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)		유상	
		9-1	인덕션3구	가스쿡탑(3구)	유상	
		9-2	오븐	미설치	유상	

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

* 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용 됩니다. * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

* 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다. * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

* 옵션 및 공간 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성과 설치위치가 변경될 수 있습니다.

* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

현관- 아트월 세라믹타일



현관- 현관중문



침실1- 드레스룸(도어+시스템선반)+파우더장



주방- 엔지니어드스톤+사각싱크볼



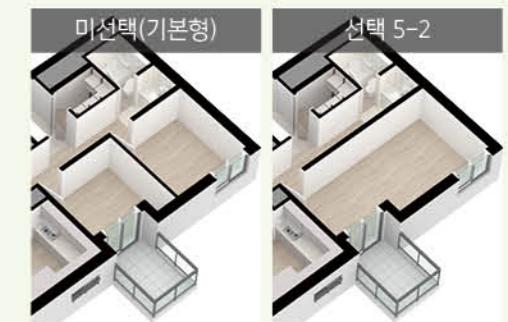
주방- 가전소물장+냉장고장



침실3- 블박이장



침실2/침실3 통합(공간확장형)



알파룸- 슬라이딩 도어



주방- 인덕션3구



주방- 오븐



84D 평면도·아이소



Unit Plan

실용적인 구조에 오픈 발코니의 감성을 더한 주거 공간

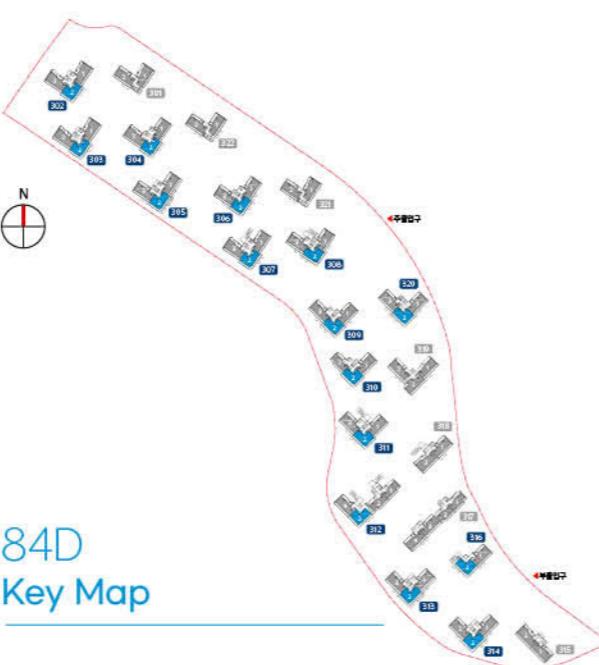


84D

68세대



3980
4790
2110
1500
1270
2090
1740
440



- * 상기 평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
- * 상기차수는 이해를 돋기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- * 상기 단위세대평면도의 배치구조는 호리인에 따라 대칭될 수 있으며 창호의 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 내벽과 바내벽은 구분하여 표시하지 않으며 벽체두께는 구조 및 단열설계 상, 동별·층별·호별로 다를 수 있습니다.
- * 주택면적은 법정단위인 m²로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 산식 : m² x 0.3025=평)
- * 세대 현관문은 E/V실을 기준으로 개폐방향이 다를 수 있습니다.
- * 각 세대별 주거공용면적은 당해 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분하였으므로 계약상 주거공용면적이 당해세대의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
- * 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(기구류, 문짝, 창호 틀, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돋기 위해 임시 구현된 것이며, 현재 공정관계상 미선정 자재로써 실제 시공시 변경될 수 있습니다.
- * 세대 내 가구(주방가구 포함) 일부 및 가구가 일착되는 벽체에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로, 해당 부위의 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- * 층별 벌코니 배수배관 위치에 따라 벌코니 높은데 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- * 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- * 계단실 출입방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- * 음선 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구 구성과 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- * 일부세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 하향식 피난구가 설치되어, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
 - 실외기실 바닥에 하향식 피난구가 설치되어, 설치위치는 층별로 다를 수 있습니다.
 - 필로티 직상부 세대 등 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.(하향식 피난구 설치 위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- * 시스템에어컨 음선 선택 시 기본 에어컨 냉매배관(거실+침실1)과 에어컨 전원(침실1)은 설치되지 않습니다.
- * 3층,4층 일부세대에는 하향식피난구 대신 완강기가 설치될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 창호, 루버 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.



84D 입주자 라이프 스타일에 맞춰 필요한 옵션을 자유롭게 선택할 수 있습니다

기본형



[선택5-2] 침실2/침실3 통합(공간확장형)



항목	위치	번호	선택품목	기본형	유/무상	비고
거실 디자인 특화 컬렉션	세대 (바다)	1-1	광폭 강화합판마루	강화합판마루(강마루)	유상	
		1-2	기능성 룸카펫		무상	
	거실, 복도	1-3	디자인월	도배	유상	가구 설치 부위의 비노출면에 일부 마감 시공
현관특화 품목	현관	2	현관중문(3연동도어 수동)	미설치	유상	
ドレス룸 핏 컬렉션	침실1	3-1	[침실1] 드레스룸도어+드레스룸 시스템선반+파우더장(입식)	미설치	유상	
키친 쉐프핏 컬렉션	주방	4-1	엔지니어드스톤(주방 벽/상판)+사각싱크볼	상판 인조대리석(MMA)+벽 타일+일반싱크볼	유상	
		4-2	가전소물장+냉장고장	냉장고 기본장+김치냉장고장	유상	
실용가구 특화품목	침실2, 3	5-1	[침실2] 볼박이장	미설치	유상	
		5-2	침실2/침실3 통합(공간확장형)	침실2/침실3 분리	무상	
알파룸	알파룸	5-3	슬라이딩 도어	기본도어	유상	
욕실특화 품목	욕실	6-1	[욕실1, 욕실2] 비데 일체형 양변기	원피스형 양변기+비데	유상	
		6-2	[욕실2] 복합환기팬	일반욕실팬	유상	
조명특화 컬렉션	거실, 침실1, 2, 3	7-1	[거실] 다운라이트(디밍)+우물천장 간접조명(4면)	직부조명+거실디밍	유상	
		7-2	[침실1, 침실2, 침실3] 다운라이트	매입조명	유상	
가전 품목 컬렉션	거실, 주방, 침실1, 2, 3	8-1	시스템에어컨(거실+침실1)	냉매배관만 설치(거실+침실1) ※ 공간확장형 선택 시에도 시스템에어컨은 실별 유지	유상	
		8-2	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)		유상	
		8-3	시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)		유상	
		9-1	인덕션3구	가스쿡탑(3구)	유상	
		9-2	오븐	미설치	유상	

* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.

* 기본형은 무상적용, 이 외 항목은 선택 시 유상 또는 무상 적용 됩니다. * 시스템에어컨 옵션 선택 시 냉매배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

* 가구옵션 미선택 시 설치되지 않습니다. * 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있습니다.

* 적용된 옵션은 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등등 이상의 제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

* 옵션 및 공간 선택여부에 따라 조명기구, 배선기구, 가구 구성과 설치위치가 변경될 수 있습니다.

* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.

현관- 아트월 세라믹타일



현관- 현관중문



침실1- 드레스룸(도어+시스템선반)+파우더장



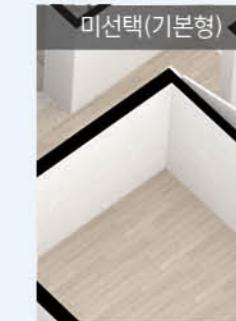
주방- 엔지니어드스톤+사각싱크볼



주방- 가전소물장+냉장고장



침실3- 볼박이장



침실2/침실3 통합(공간확장형)



알파룸- 슬라이딩 도어



주방- 인덕션3구



주방- 오븐



단지배치도 :: 동호배치도



Master Plan

행정중심복합도시 5·1생활권

[금화공급] 공공분양 | 643세대 [별도공급] 오피스텔 | 38세대

59A 50세대	59T1 2세대	59T2 2세대	74A 127세대	74B 77세대
74D 10세대	84A 109세대	84B 37세대	84C 73세대	84D 68세대



커뮤니티센터 Key Map



범례		
단지경계선	자전거보관소	한전PAD(S/W)
출입구	아파트엘리베이터	생활자원보관소
D·A 등 구조물	외부엘리베이터	에어매트구간

1501	1502	1503	1502	1503	1501	1502	1503	1402	1403	1501	1502	1503
1401	1402	1403	1402	1403	1401	1402	1403	1302	1303	1401	1402	1403
1301	1302	1303	1302	1303	1301	1302	1303	1202	1203	1301	1302	1303
1201	1202	1203	1202	1203	1201	1202	1203	1102	1103	1201	1202	1203
1101	1102	1103	1101	1102	1101	1102	1103	1001	1002	1001	1002	1003
1001	1002	1003	1001	1002	1001	1002	1003	901	902	901	902	903
901	902	903	901	902	901	902	903	801	802	801	802	803
801	802	803	801	802	801	802	803	701	702	701	702	703
701	702	703	701	702	701	702	703	601	602	601	602	603
601	602	603	601	602	601	602	603	501	502	501	502	503
501	502	503	501	502	501	502	503	401	402	401	402	403
401	402	403	401	402	401	402	403	301	302	301	302	303
PIT	PIT	PIT	301	302	301	302	303	201	202	201	202	203
PIT	업무시설	업무시설	201	202	201	202	203	101	102	101	102	103
필로티	업무시설	필로티	101	102	101	102	103	필로티	필로티	필로티	필로티	주민기폐
301동(10세대)	302동(45세대)	303동(41세대)	304동(43세대)	305동(38세대)	306동(42세대)							

	1501	1502
1402	1403	
1302	1303	
1202	1203	
1102	1103	
1001	1002	1003
901	902	903
801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103

	1401	1402	1403
1301	1302		
1201	1202		
1101	1102	1103	
1001	1002	1003	
901	902	903	
801	802	803	
701	702	703	
601	602	603	
501	502	503	
401	402	403	
301	302	303	
201	202	203	

	1302	1303
1202	1203	
1102	1103	
1001	1002	
901	902	
801	802	
701	702	
601	602	
501	502	
401	402	
301	302	
201	202	

	1301	1302	1303
1201	1202	1203	
1101	1102	1103	
1001	1002	1003	
901	902	903	
801	802	803	
701	702	703	
601	602	603	
501	502	503	
401	402	403	
301	302	303	
201	202	203	

1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004
901	902	903	904
801	802	803	804
701	702	703	704
601	602	603	604
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
PIT	PIT	103	104
312동(50세대)			
313동(21세대)			
314동(21세대)			
315동(6세대)			
316동(8세대)			
317동(30세대)			

318동(22세대)		319동(32세대)			320동(30세대)			321동(10세대)		322동(10세대)		
1101	1102	1301	1302	1303	1201	1202	1203	1101	1102	1103	801	802
1001	1002	1201	1202	1203	1101	1102	1103	1001	1002	1003	701	702
901	902	1101	1102	1103	901	902	903	901	902	903	601	602
801	802	1001	1002	1003	801	802	803	801	802	803	501	502
701	702	901	902	903	701	702	703	701	702	703	401	402
601	602	601	602	603	601	602	603	601	602	603	301	302
501	502	501	502	503	501	502	503	501	502	503	301	302
401	402	401	402	403	401	402	403	401	402	403	301	302
301	302	301	302	303	301	302	303	301	302	303	PIT	PIT
201	203	PIT	오피스텔	PIT	오피스텔	오피스텔	오피스텔	PIT	PIT	PIT	업무시설	PIT
101	103	오피스텔	기타시설	필로티	기타시설	기타시설	기타시설	PIT	PIT	PIT	업무시설	필로티

* 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돋기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

* 한전 PAD 위치는 관계기관 협의 후 위치가 변동될 수 있습니다.

* PIT : 실제 사람이 거주하거나 통행하는 곳이 아닌 건물의 구조적 기능적 목적으로 사용되는 공간

주요 마감재 내역

구분	품목	시설내역	비고
현관	현관도어록	디지털형	
	세대현관문	분체도장금	
	바닥	포셀린 타일	
	마루귀틀	인조대리석	
	신발장	고광택도장	
거실/주방	벽지/천정지	실크벽지	
	아트월	포셀린 타일	
	바닥	강화합판마루	
	주방벽	도기질 시유타일	
	주방 가구	문짝 상판	고광택도장 인조대리석
	바닥	강화합판마루	
침실1	벽지/천정지	실크벽지	
	문틀/문짝	PVC시트	
침실2	바닥	강화합판마루	
	벽지/천정지	실크벽지	
침실3	문틀/문짝	PVC시트	
	바닥	강화합판마루	
알파룸	벽지/천정지	실크벽지	
	문틀/문짝	PVC시트	
욕실	바닥	강화합판마루	
	벽지/천정지	실크벽지	
주방설비	벽	도기질 시유타일	
	바닥	도기질 시유타일	
	천정	ABS판넬	
욕실설비	레인지후드	침니형	
	가스레인지	3구형 쿡탑	
	음식물탈수기	설치	
	싱크용접수기	설치	
조명설비	욕조(공용욕실)	고급 아크릴	
	욕조수전(공용욕실)	온도조절형	
	샤워수전(부부욕실)	온도조절형	
	양변기	원피스형	
	비데(부부,공용욕실)	설치	
	거울수납장	2도어 슬라이딩형	84형 부부욕실 여닫이형
	기타설비	핸드폰거치대 겸 휴지걸이	
조명설비	각실 조명기구	LED 조명	
배선기구	스마트홈 생활정보기	설치	
	스위치, 콘센트류	설치	
정보통신설비	세대단말기(월패드)	설치	
	IoT비상호출버튼(부부욕실)	설치	
에어컨 냉배 매립배관		거실, 침실1	
세대환기시스템		설치(1종)	
자동빨래건조대		설치	
실별온도조절기		설치	
비화장 발코니	바닥	자기질 시유타일	
	창호	합성수지제	

CHECK LIST

- * 조감도에 표현된 외부 색채계획은 신청자(입주자)의 이해를 듣기 위한 것으로 변경될 수 있음
- * 단지명칭, 등번호 및 색채는 관계기관의 심의결과에 따라 추후 입주자모집시의 내용과 달라질 수 있음
- * 패플릿에 적용된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우 등등 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음
- * 패플릿에 적용된 자재는 성능향상을 위한 설치물의 변경, 입주자 동선고려에 따라 형태 및 위치가 변경될 수 있음
- * 패플릿에는 전시품 등이 혼합되어 표현되어 있으며, 공급 주택에는 전시품이 설치되지 않으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바람(보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 거실 테이블, 침대, 책상 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전(TV, 세탁기, 냉장고, 김치냉장고), 액자 및 소품 등은 전시품임)
- * 패플릿, 주택전시관 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지 컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 듣기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며 시공 시 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- * 분양안내책자(패플릿 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 패플릿 제작 과정상 이해를 듣기 위하여 중심선을 기준으로 작성되었음
- * 주택전시관, 패플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 듣기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오탈자 등이 있을 수 있음
- * 주택전시관, 패플릿, 모형 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치 되지 않음
- * 주택전시관, 패플릿, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 자하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 이에 대한 의의를 제기할 수 없으며 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관련 정책 등의 변화로 변경될 수 있음

* 상기 주요마감재는 기본형입니다

* 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 등등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다



행정중심복합도시
5-1생활권 **L1블록** 주택전시관

주소 |
세종특별자치시 대평동 270-8



스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요

행정중심복합도시 5-1생활권

L1블록 공공분양주택

정보를 확인하실 수 있습니다

■ LH청약플러스 : <https://apply.lh.or.kr>

■ L1블록 홈페이지 : <https://lhsj5-1l1.co.kr>

■ 주택전시관 : **044)863-2226**

■ LH대표전화 : **1600-1004**